



**ПІВДЕННО-СХІДНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М. ДНІПРО)**

**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ**

---



**МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

**Актуальні аспекти проведення  
тестування на знання  
законодавства у сфері  
державної реєстрації**

**м. Дніпро  
- лютий 2020 року –**

## ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Методичні рекомендації щодо актуальних аспектів проведення тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації розроблені відповідно до нормативно-правових актів, які регламентують ключові питання встановлення відповідного механізму, а саме:

Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань»;

Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 грудня 2016 р. № 990 та визнання такою, що втратила чинність, постанови Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2018 р. № 860 : Постанова Кабінету Міністрів України від 04.12.2019 № 1125.

Крім того, з урахуванням відповідних нормативно-правових актів спеціального характеру, які безпосередньо регламентують вищезазначені питання, а саме:

Закон України «Про адміністративні послуги»;

Кодекс України про адміністративні правопорушення;

Закону України «Про службу в органах місцевого самоврядування»;

Закону України «Про державну службу»;

Закону України «Про звернення громадян».

Процес реформування системи державної реєстрації передбачає модернізацію змісту державної реєстрації, що з поміж іншого має ґрунтуватись на компетентності та орієнтованому підході фахівців у сфері державної реєстрації нерухомості та бізнесу.

Так, побудовані на пріоритетних вимогах чинного законодавства, методичні рекомендації, покликані узагальнити практику застосування норм чинного законодавства у сфері державної реєстрації, та визначити керівні аспекти механізму проведення тестування на знання законодавства у сфері

державної реєстрації, що в свою чергу узагальнить керівні компоненти механізму проведення такої перевірки.

Крім того, методичні рекомендації підготовлені за результатами узагальнення та аналізу норм чинного законодавства, а також актуальних змін до законодавства у сфері державної реєстрації та норм законодавства, що носять спеціальний характер.

**Методичні рекомендації носять виключно інформаційний характер та не є офіційним роз'ясненням норм чинного законодавства.**





Постановою Кабінетом Міністрів України від 4 грудня 2019 року № 1125 оновлено та викладено у новій редакції (нова назва) Порядок здійснення Міністерством юстиції контролю за діяльністю у

сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (далі – Порядок № 1125).

Порядком визначено процедуру здійснення Міністерством юстиції контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації нерухомості та бізнесу (далі – сфера державної реєстрації), критерії, за якими здійснюється моніторинг реєстраційних дій в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі – реєстри), та визначено ступінь відповідальності за порушення у сфері державної реєстрації.

Крім того, встановлено, що дія Порядку не поширюється на розгляд скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора суб'єкта державної реєстрації, територіального органу Міністерства юстиції, що здійснюється відповідно до статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та статті 34 Закону України «Про державну реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та



громадських формувань».

У відповідності із пунктом 4 відповідного Порядку № 1125 контроль за діяльністю у сфері державної реєстрації щодо визначення професійної компетентності осіб, які мають намір виконувати функції державного реєстратора та не перебували на посаді державного реєстратора або не виконували функції державного реєстратора, здійснюється шляхом тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації таких осіб.

Отже, серед основних компонентів оновленого механізму Постанови № 1125 стало проведення **тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації**.

Щодо проведення **тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації**, то відповідною Постановою № 1125, а саме пунктами 22-32, де чітко визначений та передбачений механізм проведення **тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації**.

Поміж тим, Постановою № 1125 встановлена чітка диференціація для державних реєстраторів в аспекті вибору проведення спеціальної перевірки діяльності державного реєстратора чи то, тестування для осіб, які вперше планують розпочати роботу в державних реєстрах.

**Основні аспекти проведення тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації відповідно до Порядку № 1125.**

Пунктом 3 Порядку № 1125 передбачено, серед основних завдань контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації передбачено визначення професійної компетентності осіб, які мають намір виконувати функції державного реєстратора та не перебували на посаді державного реєстратора або не виконували функції державного



**реєстратора.**

Тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації проводиться за відповідним запитом суб'єкта державної реєстрації, на посаду державного реєстратора або на виконання функцій державного реєстратора в якому претендує особа, в якому обов'язково зазначаються такі відомості:

- прізвище, ім'я та по батькові (у разі наявності) претендента (у разі зміни таких відомостей також зазначаються прізвище, ім'я та по батькові до зміни);
- серія та номер паспорта громадянина України, відомості про дату видачі та орган, що здійснив видачу паспорта громадянина України;
- реєстраційний номер облікової картки платника податків (крім випадків, коли фізична особа через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомила про це відповідному контролюючому органу і має відмітку у паспорті).

**До запиту додаються засвідчені в установленому порядку відповідним суб'єктом державної реєстрації копії:**

- паспорта громадянина України;
- документа про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків (крім випадків, коли фізична особа через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомила про це відповідному контролюючому органу і має відмітку у паспорті);
- документа про освіту;
- трудової книжки.

Тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації проводиться за рішенням Мін'юсту не рідше ніж один раз на два місяці.

Повідомлення про дату, час та місце проведення тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації, а також прізвище, ім'я та по батькові осіб, які запрошуються на таке тестування, розміщуються на

офіційному веб-сайті Мін'юсту не пізніше ніж за сім календарних днів до дня його проведення.

Щодо прозорості проведення, то Порядком передбачено, що для забезпечення прозорості проведення тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації здійснюється відеофіксація процедури тестування. Відеозаписи розміщуються на офіційному веб-сайті Мін'юсту не пізніше трьох робочих днів після завершення відповідного тестування.

Тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації проводиться у присутності не менш як двох посадових осіб Мін'юсту.

**Перелік тестових питань на знання законодавства у сфері державної реєстрації та варіанти відповідей (із зазначенням правильної відповіді) розробляються Мін'юстом.**

**Зразок тестового питання на знання законодавства у сфері державної реєстрації розміщується на офіційному веб-сайті Мін'юсту.**



Проведення тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації та визначення його результатів здійснюються за допомогою програмного забезпечення, адміністрування якого здійснюється адміністратором єдиних та державних реєстрів, створення та забезпечення функціонування яких належить до компетенції Мін'юсту.

Перед проходженням тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації особа, яка має намір проходити відповідне тестування, пред'являє паспорт громадянина України.

Під час проведення тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації особам, що проходять тестування, забороняється користуватися додатковими електронними приладами, підручниками,

навчальними посібниками, іншими матеріалами, а також спілкуватися один з одним.

У разі порушення зазначених вимог особа, що проходить тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації, відсторонюється від подальшого його проходження, про що складається відповідний акт, який підписується посадовими особами Мін'юсту, у присутності яких проходить тестування.

Відсторонена особа вважається такою, що не пройшла тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації.

Під час проведення тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації для кожної особи автоматично обирається питання з переліку тестових питань. Одне тестове завдання включає сто тестових питань. Кожне питання передбачає чотири варіанти відповіді, один з яких є правильним.



Тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації проводиться в цілому у сфері державної реєстрації або окремо у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень чи у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

Загальний час для проведення тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації повинен становити не більше двох годин.

Після закінчення особою проходження тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації або після закінчення часу,



відведеного для його проведення, здійснюється автоматичне визначення результатів такого тестування за допомогою програмного забезпечення.

За результатами тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації формується звіт, який підписується особою, що проходила таке тестування, та посадовими особами Мін'юсту, у присутності яких проходило відповідне тестування.

У разі відмови особи, що проходила тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації, підписувати звіт за результатами тестування відомості про це зазначаються у відповідному звіті.

За результатами тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації виставляються такі бали:

✓ **2 бали** - особам, які відповіли правильно на 86 питань тестового завдання і більше;

✓ **1 бал** - особам, які відповіли правильно на 75-85 питань тестового завдання;

✓ **0 балів** - особам, які відповіли правильно на 74 і менше питань тестового завдання.

Особи, які за результатами тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації:

✓ *набрали 0 балів, вважаються такими, що не пройшли тестування та не можуть бути допущені до призначення на посаду державного реєстратора або виконувати функції державного*



*реєстратора, а також таким особам не може бути надано доступ до реєстрів.*

Особи, які

✓ *набрали 1 або 2 бали, вважаються такими, що пройшли тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації.*

*Суб'єкт державної реєстрації може повторно подавати запит для проходження тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації щодо осіб, які його не пройшли.*

Інформація про результати тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації надсилається Мін'юстом до суб'єкта державної реєстрації, який надіслав відповідний запит.

У разі наявності на офіційному веб-сайті суб'єкта державної реєстрації відомостей про його електронну адресу, такому суб'єкту інформація про результати тестування на знання законодавства у



сфері державної реєстрації надсилається на відповідну електронну адресу.

Інформація про результати тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації також розміщується на офіційному веб-сайті Мін'юсту.