



**ПІВДЕННО-СХІДНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М. ДНІПРО)**

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ



МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Порівняльні аспекти проведення тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації та спеціальної перевірки діяльності державного реєстратора в реєстрах, як механізми контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації

**м. Дніпро
- лютий 2020 року –**

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Методичні рекомендації щодо порівняльних аспектів проведення тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації та спеціальної перевірки спеціальної перевірки діяльності державного реєстратора в реєстрах, як механізми контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації розроблені відповідно до нормативно-правових актів, а саме:

Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань»;

Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 грудня 2016 р. № 990 та визнання такою, що втратила чинність, постанови Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2018 р. № 860 : Постанова Кабінету Міністрів України від 04.12.2019 № 1125.

Крім того, з урахуванням відповідних нормативно-правових актів спеціального характеру, які безпосередньо регламентують вищезазначені питання, а саме:

Закон України «Про адміністративні послуги»;

Кодекс України про адміністративні правопорушення;

Закону України «Про службу в органах місцевого самоврядування»;

Закону України «Про державну службу»;

Закону України «Про звернення громадян».

Процес реформування системи державної реєстрації передбачає модернізацію змісту державної реєстрації, що з поміж іншого має ґрунтуватись на компетентності та орієнтованому підході фахівців у сфері державної реєстрації нерухомості та бізнесу.

Так, побудовані на пріоритетних вимогах чинного законодавства, методичні рекомендації, покликані узагальнити практику застосування норм

чинного законодавства у сфері державної реєстрації, та визначити порівняльні аспекти проведення тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації та спеціальної перевірки спеціальної перевірки діяльності державного реєстратора в реєстрах, як механізми контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації, що в свою чергу узагальнить керівні компоненти механізмів контролю Міністерства юстиції у сфері державної реєстрації.

Крім того, методичні рекомендації підготовлені за результатами узагальнення та аналізу норм чинного законодавства, а також актуальних змін до законодавства у сфері державної реєстрації та норм законодавства, що носять спеціальний характер.

Методичні рекомендації носять виключно інформаційний характер та не є офіційним роз'ясненням норм чинного законодавства.



Постановою Кабінетом Міністрів України від 4 грудня 2019 року № 1125 оновлено та викладено у новій редакції (нова назва) Порядок здійснення Міністерством юстиції контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (далі – Постанова № 1125).

Порядком визначено процедуру здійснення Міністерством юстиції контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації нерухомості та бізнесу (далі – сфера державної реєстрації), критерії, за якими здійснюється моніторинг реєстраційних дій в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі – реєстри), та визначено ступінь відповідальності за порушення у сфері державної реєстрації.



Крім того, встановлено, що дія Порядку не поширюється на розгляд скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора суб'єкта державної реєстрації, територіального органу Міністерства юстиції, що здійснюється відповідно до статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та статті 34 Закону України «Про

державну реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».


У відповідності із пунктом 4 відповідного Постанови № 1125 контроль за діяльністю у сфері державної реєстрації щодо визначення професійної компетентності осіб, які мають намір виконувати функції державного реєстратора та не перебували на посаді державного реєстратора або не виконували функції державного реєстратора, здійснюється шляхом тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації таких осіб.

Також відповідно до пункту 4 відповідного Постанови № 1125 контроль за діяльністю у сфері державної реєстрації, здійснюється зокрема шляхом проведення спеціальної перевірки діяльності державного реєстратора в реєстрах.

Отже, одними із основних компонентів оновленого механізму Постанови № 1125 стало:

- ✓ проведення тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації;
- ✓ спеціальної перевірки діяльності державного реєстратора в реєстрах.

Так, щодо керівних аспектів проведення порівняння, нижче у форматі таблиці наведено порівняння проведення тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації, спеціальної перевірки діяльності державного реєстратора в реєстрах по виокремленими істотними компонентами відповідних механізмів.

Аспекти порівняння	Спеціальна перевірка діяльності державного реєстратора*	Тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації**
Заявник Запитувач Суб'єкт звернення	Суб'єкт державної реєстрації, на посаду державного реєстратора або на виконання функцій державного реєстратора в якому претендує особа.	Суб'єкт державної реєстрації, на посаду державного реєстратора або на виконання функцій державного реєстратора в якому претендує особа.
Підстава проведення та відомості, які підлягають обов'язковому зазначенню	<u>Підстава проведення:</u> - запит.	
	<p style="text-align: center;"><u>Відомості, які підлягають обов'язковому зазначенню у запиті:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - прізвище, ім'я та по батькові (у разі наявності) претендента (у разі зміни таких відомостей також зазначаються прізвище, ім'я та по батькові до змін); - серія та номер паспорта громадянина України, відомості про дату та орган, що здійснив видачу паспорта громадянина України; - реєстраційний номер облікової картки платника податків (крім випадків, коли фізична особа через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомила про це відповідному контролюючому органу і має відмітку у паспорті); - найменування суб'єкта державної реєстрації, в якому особа обіймала посаду державного реєстратора або виконувала функції державного реєстратора. 	<p style="text-align: center;"><u>Відомості, які підлягають обов'язковому зазначенню у запиті:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - прізвище, ім'я та по батькові (у разі наявності) претендента (у разі зміни таких відомостей також зазначаються прізвище, ім'я та по батькові до змін); - серія та номер паспорта громадянина України, відомості про дату та орган, що здійснив видачу паспорта громадянина України; - реєстраційний номер облікової картки платника податків (крім випадків, коли фізична особа через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомила про це відповідному контролюючому органу і має відмітку у паспорті).
Перелік необхідних документів та додатків	<p style="text-align: center;"><u>Додаються засвідчені в установленому порядку відповідним суб'єктом державної реєстрації копії:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - паспорта громадянина України; - документа про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків (крім випадків, коли фізична особа через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомила про це відповідному контролюючому органу і має відмітку у паспорті); 	

		- документа про освіту; - трудової книжки.
Строки проведення	Проводиться у строк, що не перевищує 25 календарних днів з дати надходження до Мін'юсту запиту.	<u>Тестування проводиться за рішенням Мін'юсту не рідше ніж один раз на два місяці.</u> <i>Повідомлення про дату, час та місце проведення тестування</i> на знання законодавства у сфері державної реєстрації, а також прізвище, ім'я та по батькові осіб, які запрошуються на таке тестування, <i>розміщуються на офіційному веб-сайті Мін'юсту не пізніше ніж за сім календарних днів до дня його проведення.</i>
Метод проведення перевірки	Спеціальна перевірка діяльності державного реєстратора в реєстрах проводиться шляхом перевірки реєстраційних дій такого реєстратора в реєстрах <u>із застосуванням вибіркового підходу та охоплює період обіймання посади державного реєстратора або виконання функцій державного реєстратора не більше двох місяців.</u>	Проведення тестування та визначення його результатів здійснюються за допомогою програмного забезпечення, адміністрування якого здійснюється адміністратором єдиних та державних реєстрів, створення та забезпечення функціонування яких належить до компетенції Мін'юсту. Після закінчення особою проходження тестування або після закінчення часу, відведеного для його проведення, здійснюється автоматичне визначення результатів такого тестування за допомогою програмного забезпечення.
Визначення результатів		За результатами тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації формується звіт , який підписується особою, що проходила таке тестування, та посадовими особами Мін'юсту, у присутності яких проходило відповідне тестування. У разі відмови особи, що проходила тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації, підписувати звіт за результатами тестування відомості про це зазначаються у відповідному звіті.
Результат спеціальної	Інформація про результати спеціальної перевірки діяльності	Інформація про результати тестування на знання

перевірки	державного реєстратора в реєстрах.	законодавства у сфері державної реєстрації.
Особливості визначення результатів	<p>Особа, у діях якої за результатами спеціальної перевірки діяльності державного реєстратора в реєстрах виявлено одноразове грубе або неодноразове порушення законів під час проведення реєстраційних дій в реєстрах, вважається такою, що не пройшла спеціальну перевірку та не може бути призначена на посаду державного реєстратора або виконувати функції державного реєстратора.</p>	<p>За результатами тестування виставляються такі бали: 2 бали — особам, які відповіли правильно на 86 питань тестового завдання і більше; 1 бал — особам, які відповіли правильно на 75—85 питань тестового завдання; 0 балів — особам, які відповіли правильно на 74 і менше питань тестового завдання.</p> <p>Особи, які набрали 0 балів, вважаються такими, що не пройшли тестування та не можуть бути допущені до призначення на посаду державного реєстратора або виконувати функції державного реєстратора, а також таким особам не може бути надано доступ до реєстрів.</p> <p>Особи, які набрали 1 або 2 бали, вважаються такими, що пройшли тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації.</p> <p><u>Суб'єкт державної реєстрації може повторно подавати запит для проходження тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації щодо осіб, які його не пройшли.</u></p>
Отримання інформації про результати	<p>Інформація про результати спеціальної перевірки діяльності державного реєстратора в реєстрах надсилається Мін'юстом до суб'єкта державної реєстрації, який надіслав відповідний запит.</p>	<p>Інформація про результати тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації надсилається Мін'юстом до суб'єкта державної реєстрації, який надіслав відповідний запит.</p> <p>У разі наявності на офіційному веб-сайті суб'єкта державної реєстрації відомостей про його електронну адресу, такому суб'єкту інформація про результати тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації надсилається на відповідну електронну адресу.</p> <p>Інформація про результати</p>

		тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації також розміщується на офіційному веб-сайті Мін'юсту.
--	--	--

Важливо наголосити, що (спеціальна перевірка діяльності державного реєстратора): для осіб, які до призначення на посаду державного реєстратора або виконання функцій державного реєстратора виконували функції державного реєстратора, перебуваючи у трудових відносинах з іншим суб'єктом державної реєстрації.

Так, (тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації): проводиться з метою визначення професійної компетентності осіб, які мають намір виконувати функції державного реєстратора та не перебували на посаді державного реєстратора або не виконували функції державного реєстратора.

Відтак, якщо особа, яка обіймала посаду державного реєстратора у сфері бізнесу наразі має намір змінити місце роботи та стати державним реєстратором у сфері нерухомості, то така особа в обов'язковому порядку повинна пройти тестування на знання законодавства у сфері державної реєстрації. Оскільки в даному випадку має місце зміна сфери державної реєстрації.