



КОПІЯ

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Дніпро)
НАКАЗ

06012021

Дніпро

№

6/4

Про відмову у задоволенні скарги
Акціонерного товариства «Українська
залізниця» вх. № 28073/05.7 від 07.12.2020

Відповідно до Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128, Положення про Колегію з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 09.01.2020 № 71/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.01.2020 за № 24/34307, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

НАКАЗУЮ:

Відмовити у задоволенні скарги Акціонерного товариства «Українська залізниця» вх. № 28073/05.7 від 07.12.2020 на підставі пункту 10 частини восьмої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», у зв'язку з тим, що державний реєстратор Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Зубко В.Ю. прийняв рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень від 11.11.2020 № 55072284 відповідно до законодавства.

Рішення, дії або бездіяльність суб'єкта розгляду скарги можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України або до суду.

Підстава: висновок Колегії з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) від 22.12.2020 за результатами розгляду скарги Акціонерного товариства «Українська залізниця» вх. № 28073/05.7 від 07.12.2020.

Начальник управління

ЗІГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Юрій

06012021



Іван ЛЕГОСТАЄВ

Олека Корва

ВИСНОВОК
КОЛЕГІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ
ПІВДЕННО-СХІДНОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М. ДНІПРО)

м. Дніпро

22.12.2020, 11 год 00 хв

Колегією з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) (далі - Колегія) у складі: головуючого співголови Колегії – О.Золотоноші та інших членів Колегії: Р.Корнюка, В.Гнатка, О.Сириці, Ю.Мельниченка, Р.Тараненка, Л.Гаценко (секретаря Колегії),

Розглянувши скаргу Акціонерного товариства «Українська залізниця» вх. № 28073/05.7 від 07.12.2020 на рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень від 11.11.2020 № 55072284, прийняте державним реєстратором Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Зубком В.Ю. щодо державної реєстрації іншого речового права (права постійного користування) на земельну ділянку з кадастровим номером

РЕКОМЕНДУЄ:

Відмовити у задоволенні скарги Акціонерного товариства «Українська залізниця» вх. № 28073/05.7 від 07.12.2020 на підставі пункту 10 частини восьмої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», у зв'язку з тим, що державний реєстратор Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Зубко В.Ю. прийняв рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень від 11.11.2020 № 55072284 відповідно до законодавства.

За це рішення проголосувало: «за» - 7; «проти» - 0.

Мотиви рішення у скороченому викладенні:

1. Акціонерне товариство «Українська залізниця» просить скасувати рішення державного реєстратора Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради (далі – державний реєстратор) Зубка В.Ю. про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень від 11.11.2020 № 55072284 стосовно державної реєстрації іншого речового права (права постійного користування) на земельну ділянку з кадастровим номером

2. Акціонерним товариством «Українська залізниця» подано заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо іншого речового права) № 41484644 для державної реєстрації іншого речового права (права постійного користування) на земельну ділянку з кадастровим номером

До заяви було додано: розпорядження голови обласної державної адміністрації від 30.12.2015 № р-779/0/3-15 «Про надання ДП «ПРИДНІПРОВСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ» земельної ділянки загальною площею 1,8456 га в постійне користування»; передавальний акт ДП «Придніпровська залізниця» від 03.08.2015; зведений перелік земельних ділянок Державного підприємства «Придніпровська залізниця» право постійного користування, якими вноситься до статутного капіталу ПАТ «Українська залізниця» від 18.08.2015.

Розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 30.12.2015 № р-779/0/3-15 «Про надання ДП «ПРИДНІПРОВСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ» земельної ділянки загальною площею 1,8456 га в постійне користування», зокрема, надано державному підприємству «Придніпровська залізниця» (01073828) земельну ділянку державної власності загальною площею 1,8456 га (кадастровий №) в постійне користування із земель в межах населеного пункту (землі під залізницями) за адресою: , для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту (по фактичному розміщенню будівель та споруд дезінфекційно-промивального пункту станції Нижньодніпровськ-Вузол).

3. Державним реєстратором Зубком В.Ю. прийнято рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 23.09.2020 № 54207314 на підставі пункту 1 частини першої статті 23 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі - Закон). В рішенні державним реєстратором зазначено, що документи для державної реєстрації прав подані не в повному обсязі, передбаченому законодавством, зокрема, заявником не подано розпорядження власника нерухомого майна про передачу права постійного користування заявнику на вищезазначену земельну ділянку.

4. Право постійного користування земельними ділянками може вноситися державою до статутного капіталу публічного акціонерного товариства залізничного транспорту, утвореного відповідно до Закону України «Про особливості утворення публічного акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування» (далі - Закон № 4442-VI) (частина третя статті 92 Земельного кодексу України).

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.06.2014 № 200 «Про утворення публічного акціонерного товариства «Українська залізниця» (далі – Постанова № 200) утворено публічне акціонерне товариство «Українська залізниця», 100 відсотків акцій якого закріплюються в державній власності, на базі Державної адміністрації залізничного транспорту (код згідно з СДРПОУ 00034045), підприємств та установ залізничного транспорту загального користування, які реорганізуються шляхом злиття, згідно з додатком 1.

Додаток 1 до Постанови № 200 містить перелік підприємств та установ залізничного транспорту загального користування, на базі яких утворюється публічне акціонерне товариство «Українська залізниця». Зокрема, до даного переліку віднесено Державне підприємство «Придніпровська залізниця» (01073828).

Постановою № 200 визначено, що статутний капітал акціонерного товариства «Українська залізниця» формується шляхом внесення до нього, зокрема, права постійного користування земельними ділянками, наданими для розміщення Укрзалізниці та підприємств, зазначених у додатку 1.

Закони та інші нормативно-правові акти, прийняті до набрання чинності Законом № 4442-VI, діють у частині, що йому не суперечать.

Державна реєстрація прав на нерухоме майно, внесене до статутного капіталу Товариства, здійснюється на підставі передавального акта та акта оцінки майна залізничного транспорту, внесеного до статутного капіталу Товариства. Передавальний акт та/або акт оцінки майна залізничного транспорту є документами, що підтверджують виникнення, перехід, припинення прав на майно, внесене до статутного капіталу Товариства (частина друга статті 5 Закону № 4442-VI).

5. Однак, Колегією встановлено, що зведений перелік земельних ділянок

Державного підприємства «Придніпровська залізниця» право постійного користування, якими вноситься до статутного капіталу ПАТ «Українська залізниця» від 18.08.2015, що було подано для державної реєстрації, не містить інформації щодо земельної ділянки з кадастровим №

Крім того, підпунктом 2.2 пункту 2 наказу Міністерства інфраструктури України від 09.07.2014 № 301 визначено, що проведення інвентаризації майна підприємств з метою формування статутного капіталу публічного акціонерного товариства «Укрзалізниця» забезпечується станом на 31.07.2014. У свою чергу, передавальний акт ДП «Придніпровська залізниця» складено 03.08.2015, а зведений перелік земельних ділянок Державне підприємство «Придніпровська залізниця» право постійного користування, якими вноситься до статутного капіталу ПАТ «Українська залізниця» складений на підставі результатів інвентаризації майна станом на 31.07.2014 та затверджений 18.08.2015. Однак, земельна ділянка з кадастровим № надавалась в постійне користування ДП «ПРИДНІПРОВСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ» розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 30.12.2015.

Отже, подані для державної реєстрації документи не дають правових підстав для державної реєстрації іншого речового права (права постійного користування) земельної ділянки з кадастровим номером за Акціонерним товариством «Українська залізниця».

Мотиви рішення у розширеному викладенні:

1. Акціонерне товариство «Українська залізниця» просить скасувати рішення державного реєстратора Зубка В.Ю. про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень від 11.11.2020 № 55072284 стосовно державної реєстрації іншого речового права (права постійного користування) на земельну ділянку з кадастровим номером

2. У зв'язку з потребою у належній перевірці обставин, викладених у скарзі, згідно пункту 9 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1128, 09.12.2020 Управління державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) було направлено лист за вих.№05.7-69/6058 до Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради щодо надання відповідної інформації стосовно питань, зазначених у скарзі.

15.12.2020 на електронну адресу відділу розгляду звернень та забезпечення діяльності Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Управління державної реєстрації від державного реєстратора Зубка В.Ю. надійшла запитувана інформація.

3. За результатом розгляду вказаної скарги та відомостей, що містяться в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав), Колегією встановлено наступне.

17.09.2020 Квачом В.В., що діє на підставі довіреності від 04.09.2020, посвідченої приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Павленко І.В. за реєстровим № 858, до Центру надання адміністративних послуг «Лівобережний» Дніпровської міської ради подано заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо іншого речового права) № 41484644 для державної

реєстрації іншого речового права (права постійного користування) на земельну ділянку з кадастровим номером 1210100000:09:265:0156 за Акціонерним товариством «Українська залізниця».

До заяви було додано:

- розпорядження голови обласної державної адміністрації від 30.12.2015 № р-779/0/3-15 «Про надання ДП «ПРИДНІПРОВСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ» земельної ділянки загальною площею 1,8456 га в постійне користування»;
- передавальний акт ДП «Придніпровська залізниця» від 03.08.2015;
- зведений перелік земельних ділянок Державного підприємства «Придніпровська залізниця» право постійного користування, якими вноситься до статутного капіталу ПАТ «Українська залізниця» від 18.08.2015.

Розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 30.12.2015 № р-779/0/3-15 «Про надання ДП «ПРИДНІПРОВСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ» земельної ділянки загальною площею 1,8456 га в постійне користування», зокрема, надано державному підприємству «Придніпровська залізниця» (01073828) земельну ділянку державної власності загальною площею 1,8456 га (кадастровий №) в постійне користування із земель в межах населеного пункту (землі під залізницями) за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Булата, 14, для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту (по фактичному розміщенню будівель та споруд дезінфекційно-промивального пункту станції Нижньодніпровськ-Вузол).

Відповідно до відомостей Державного реєстру прав від 19.10.2017 право постійного користування на земельну ділянку з кадастровим № за ДП «ПРИДНІПРОВСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ» припинено.

За результатом розгляду заяви державним реєстратором Зубком В.Ю. прийнято рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 23.09.2020 № 54207314 на підставі пункту 1 частини першої статті 23 Закону. В рішенні державним реєстратором зазначено, що документи для державної реєстрації прав подані не в повному обсязі, передбаченому законодавством, зокрема, заявником не подано розпорядження власника нерухомого майна про передачу права постійного користування заявнику на заявлену земельну ділянку.

11.11.2020 державним реєстратором Зубком В.Ю. на підставі пункту 8 частини першої статті 24 Закону прийнято рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень № 55072284.

4. Право постійного користування земельними ділянками може вноситься державою до статутного капіталу публічного акціонерного товариства залізничного транспорту, утвореного відповідно до Закону № 4442-VI (частина третя статті 92 Земельного кодексу України).

Постановою № 200 утворено публічне акціонерне товариство «Українська залізниця», 100 відсотків акцій якого закріплюються в державній власності, на базі Державної адміністрації залізничного транспорту (код згідно з ЄДРПОУ 00034045), підприємств та установ залізничного транспорту загального користування, які реорганізуються шляхом злиття, згідно з додатком 1.

Додаток 1 до Постанови № 200 містить перелік підприємств та установ залізничного транспорту загального користування, на базі яких утворюється публічне акціонерне товариство «Українська залізниця». Зокрема, до даного переліку віднесено Державне підприємство «Придніпровська залізниця» (01073828).

Постановою № 200 визначено, що статутний капітал акціонерного товариства

«Українська залізниця» формується шляхом внесення до нього, зокрема, права постійного користування земельними ділянками, наданими для розміщення Укрзалізниці та підприємств, зазначених у додатку 1.

Державна реєстрація прав на нерухоме майно, внесені до статутного капіталу Товариства, здійснюється на підставі передавального акта та акта оцінки майна залізничного транспорту, внесеного до статутного капіталу Товариства. Передавальний акт та/або акт оцінки майна залізничного транспорту є документами, що підтверджують виникнення, перехід, припинення прав на майно, внесені до статутного капіталу Товариства (частина друга статті 5 Закону № 4442-VI).

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 31.10.2018 № 938 «Деякі питання акціонерного товариства «Українська залізниця» змінено тип публічного акціонерного товариства «Українська залізниця» з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство, а найменування товариства - акціонерне товариство «Українська залізниця».

Закони та інші нормативно-правові акти, прийняті до набрання чинності Законом № 4442-VI, діють у частині, що йому не суперечать.

5. Однак, Колегією встановлено, що зведений перелік земельних ділянок Державного підприємства «Придніпровська залізниця» право постійного користування, якими вноситься до статутного капіталу ПАТ «Українська залізниця» від 18.08.2015, що було подано для державної реєстрації, не містить інформації щодо земельної ділянки з кадастровим №

Крім того, підпунктом 2.2 пункту 2 наказу Міністерства інфраструктури України від 09.07.2014 № 301 визначено, що проведення інвентаризації майна підприємств з метою формування статутного капіталу публічного акціонерного товариства «Укрзалізниця» забезпечується станом на 31.07.2014. У свою чергу, передавальний акт ДП «Придніпровська залізниця» складено 03.08.2015, а зведений перелік земельних ділянок Державне підприємство «Придніпровська залізниця» право постійного користування, якими вноситься до статутного капіталу ПАТ «Українська залізниця» складений на підставі результатів інвентаризації майна станом на 31.07.2014 та затверджений 18.08.2015. Однак, земельна ділянка з кадастровим № надавалась в постійне користування ДП «ПРИДНІПРОВСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ» розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 30.12.2015.

6. Враховуючи відсутність у актах відомостей про земельну ділянку з кадастровим № слід звернути увагу на норми пункту 81-2 Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127.

Пунктом 81-2 Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 визначено, що для державної реєстрації права власності та права постійного користування на земельну ділянку, права на яку набуваються шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у постійне користування із земель державної або комунальної власності, подається рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у власність чи надання у постійне користування або про затвердження документації із землеустрою щодо формування земельної ділянки та передачу її у власність чи надання у постійне користування.

Проте, подане заявником розпорядження голови обласної державної

адміністрації від 30.12.2015 № р-779/0/3-15 «Про надання ДП «ПРИДНІПРОВСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ» земельної ділянки загальною площею 1,8456 га в постійне користування» не вирішує питання передачі в постійне користування земельної ділянки з кадастровим № _____ акціонерному товариству «Укрзалізниця».

7. Отже, земельна ділянка з кадастровим номером _____ надавалась в постійне користування саме ДП «ПРИДНІПРОВСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ» та у відповідності до поданих документів за результатами інвентаризації не входить до складу майна, що вноситься до статутного капіталу ПАТ «Українська залізниця».

Олена ЗОЛОТОНОША _____

Руслан ТАРАНЕНКО _____

Ростислав КОРНЮК _____

Вячеслав ГНАТКО _____

Олександр СИРИЦЯ _____

Юрій МЕЛЬНИЧЕНКО _____

Людмила ГАЦЕНКО _____