

КІПІС



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ  
Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Дніпро)  
НАКАЗ

22.07.2021

Дніпро

№ 798/7

Про відмову у задоволенні скарги  
Уповноваженої особи Фонду гарантування  
вкладів фізичних осіб на ліквідацію  
ПАТ «АКБ «КАПІТАЛ» Білої І.В.  
за вх. № 15989/05.7 від 22.06.2021

Відповідно до Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128, Положення про Колегію з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 09.01.2020 № 71/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.01.2020 за № 24/34307, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

НАКАЗУЮ:

Відмовити у задоволенні скарги Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «АКБ «КАПІТАЛ» Білої Ірини Володимирівни, що зареєстрована в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) за вх. № 15989/05.7 від 22.06.2021, на підставі пункту 10 частини восьмої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», у зв'язку з тим, що державний реєстратор Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Логвиненко Т.О. прийняла рішення про відмову у скасуванні від 04.06.2021 № 58554156 відповідно до вимог законодавства.

Рішення, дії або бездіяльність суб'єкта розгляду скарги можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України або до суду.

Підстава: висновок Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) від 19.07.2021 за результатами розгляду скарги Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «АКБ «КАПІТАЛ» Білої І.В., що зареєстрована в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) за вх. № 15989/05.7 від 22.06.2021.

Начальник управління  
*Григорій Сенигаліс*  
22.07.2021



Іван ЛЕГОСТАСВ  
*Іван Легостаєв*

**ВИСНОВОК**  
**КОЛЕГІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ НА РІШЕННЯ, ДІЇ АБО БЕЗДІЯЛЬНІСТЬ**  
**ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРАТОРА, СУБ'ЄКТІВ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ**  
**ПІВДЕННО-СХІДНОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА**  
**ЮСТИЦІЇ (М. ДНІПРО)**

м. Дніпро

19.07.2021, 11 год. 00 хв.

Колегією з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) (далі - Колегія) у складі: головуючого співголови Колегії О. Золотоноші, та інших членів Колегії: Я. Ніколенко, О. Сириці, Г. Кот, Ю. Мельниченка, Р. Корнюка, Л. Гаценко (секретаря Колегії),

Розглянувши скаргу уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АКЦІОНЕРНО-КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «КАПІТАЛ» (код ЄДРПОУ 13486837) (далі – ПАТ «АКБ «КАПІТАЛ») Білої Ірини Володимирівни, що зареєстрована в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) за вх. № 15989/05.7 від 22.06.2021

на рішення про відмову у скасуванні від 04.06.2021 № 58554156 (далі – рішення про відмову), прийняте державним реєстратором Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Дніпропетровської області Логвиненко Т.О. (далі – державний реєстратор Логвиненко Т.О.) щодо скасування запису про право власності № 11798606 в розділі Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) на земельну ділянку з кадастровим номером

**РЕКОМЕНДУЄ:**

Відмовити у задоволенні скарги Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АКЦІОНЕРНО-КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «КАПІТАЛ» Білої Ірини Володимирівни, що зареєстрована в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) за вх. № 15989/05.7 від 22.06.2021, на підставі пункту 10 частини 8 статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», у зв'язку з тим, що державний реєстратор прав на нерухоме майно Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Дніпропетровської області Логвиненко Т.О. прийняла рішення про відмову у скасуванні від 04.06.2021 № 58554156 відповідно до вимог законодавства.

За це рішення проголосувало: «за» - 7; «проти» - 0.

**Мотиви рішення у стислому викладенні**

1. Представник ПАТ «АКБ «КАПІТАЛ» 04.06.2021 звернувся до Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Дніпропетровської області з метою скасування запису про право власності № 11798606 в розділі Державного реєстру прав на земельну ділянку з кадастровим номером \_\_\_\_\_, на підставі Постанови Вищого господарського суду України від 18.07.2016 у справі № 904/7183/15 та ухвали Господарського суду Дніпропетровської області від 14.11.2016 у справі № 904/7183/15.

2. 04.06.2021 державним реєстратором Логвиненко Т.О. прийнято рішення про відмову № 58554156 у зв'язку з тим, що подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну

або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження. Крім того, в рішенні про відмову державним реєстратором зазначено, що відповідно до частини восьмої статті 18 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон № 1952-IV) державній реєстрації підлягають виключно заявлені речові права на нерухоме майно та їх обтяження, за умови їх відповідності законодавству і поданим/отриманим документам.

3. Державний реєстратор, відповідно до пункту 12 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (далі – Порядок № 1127), встановлює черговість розгляду заяв, що зареєстровані в базі даних заяв на таке майно, відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства, відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами та їх обтяженнями, а також наявність підстав для проведення державної реєстрації прав, зупинення розгляду заяви, зупинення державної реєстрації прав, відмови в державній реєстрації прав.

4. Колегія розглянула скаргу та встановила, що державному реєстратору Логвиненко Т.О. подано заяву про скасування запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (скасування запису № 11798606 про право власності Товариства з обмеженою відповідальністю «МК Паторжинський» на земельну ділянку з кадастровим номером \_\_\_\_\_, проте згідно відомостей Державного реєстру прав вищезазначена земельна ділянка зареєстрована за іншими особами.

5. З огляду на вищевикладене, державний реєстратор Логвиненко Т.О. прийняла рішення про відмову з урахуванням вимог чинного законодавства.

#### **Мотиви рішення у розширеному викладенні**

1. - Скаржник просить скасувати рішення про відмову, скасувати запис про право власності № 11798606 в розділі Державного реєстру прав та відновити запис про право власності № 6007663 за ПАТ «АКБ «КАПІТАЛ».

2. У зв'язку з потребою у належній перевірці обставин, викладених у скарзі, згідно пункту 9 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (далі – Порядок № 1128), 25.06.2021 Управлінням державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) було направлено лист за вих. № 05.7-69/2623 до Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Дніпропетровської області щодо надання відповідної інформації стосовно питань, зазначених у скарзі.

07.07.2021 на електронну адресу відділу розгляду звернень та забезпечення діяльності Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Управління державної реєстрації від державного реєстратора Логвиненко Т.О. надійшла запитувана інформація.

3. За результатом розгляду скарги та відомостей, що містяться в Державному реєстрі прав, Колегією встановлено наступне.

Представник ПАТ «АКБ «КАПІТАЛ» 04.06.2021 звернувся до Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Дніпропетровської області з метою скасування запису про право власності № 11798606 в розділі Державного реєстру прав на земельну ділянку з кадастровим номером \_\_\_\_\_ на підставі Постанови Вищого господарського суду України від 18.07.2016 у справі № 904/7183/15 та ухвали Господарського суду Дніпропетровської області від 14.11.2016 у справі № 904/7183/15 (далі – Рішення).

04.06.2021 державним реєстратором Логвиненко Т.О. прийнято рішення про відмову № 58554156 у зв'язку з тим, що подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну

або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження. Крім того, в рішенні про відмову державним реєстратором зазначено, що відповідно до частини восьмої статті 18 Закону № 1952-IV, державній реєстрації підлягають виключно заявлені речові права на нерухоме майно та їх обтяження, за умови їх відповідності законодавству і поданим/отриманим документам.

4. Відповідно до пункту 4 частини першої статті 3 Закону № 1952-IV, однією з засад державної реєстрації прав є внесення відомостей до Державного реєстру прав виключно на підставах та в порядку, визначених цим Законом.

Частиною другою статті 18 Закону № 1952-IV, встановлено, що перелік документів, необхідних для державної реєстрації прав, та порядок державної реєстрації прав визначаються № 1127.

Згідно з частиною третьою статті 10 Закону № 1952-IV, державний реєстратор встановлює відповідність заявлених прав і поданих/отриманих документів вимогам законодавства, а також відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями; перевіряє документи на наявність підстав для проведення реєстраційних дій, зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, зупинення державної реєстрації прав, відмови в державній реєстрації прав та приймає відповідні рішення.

Відповідно до частини восьмої статті 18 Закону № 1952-IV державній реєстрації підлягають виключно заявлені речові права на нерухоме майно та їх обтяження, за умови їх відповідності законодавству і поданим/отриманим документам.

Державний реєстратор, відповідно до пункту 12 Порядку № 1127, встановлює черговість розгляду заяв, що зареєстровані в базі даних заяв на таке майно, відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства, відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами та їх обтяженнями, а також наявність підстав для проведення державної реєстрації прав, зупинення розгляду заяви, зупинення державної реєстрації прав, відмови в державній реєстрації прав.

Відповідно до Рішень скасовано рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 01.10.2015 у справі № 904/7183/15, згідно якого було проведено державну реєстрацію права власності за Товариством з обмеженою відповідальністю «МК Паторжинський» (далі – ТОВ «МК Паторжинський») на земельну ділянку з кадастровим номером \_\_\_\_\_.

Колегією встановлено, що в процедурі розгляду заяви № 460179655 державним реєстратором Логвиненко Т.О. було здійснено пошуки у Державному реєстрі прав, відповідно до результатів яких міститься актуальна інформація про зареєстроване право власності на земельну ділянку з кадастровим номером \_\_\_\_\_ за суб'єктами права – фізичними особами на підставі нотаріально посвідченого договору купівлі – продажу від 03.02.2021. Запис про право власності ТОВ «МК Паторжинський» № 11798606, внесений 28.10.2015 на підставі рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 01.10.2015 у справі № 904/7183/15 – припинено. При перевірці відомостей Державного реєстру прав встановлено, що право власності № 11798606, зареєстроване за ТОВ «МК Паторжинський», знаходиться у стані «припинено» з 15.12.2015.

Крім того, слід зазначити, що програмне забезпечення Державного реєстру прав не надає технічної можливості щодо проведення реєстраційної дії зі скасування запису Державного реєстру прав, який знаходиться у стані «припинено».

5. Пунктом 23 Порядку № 1127 встановлено, що у разі наявності підстав для відмови в державній реєстрації прав, що визначені Законом № 1952-IV, державний реєстратор приймає відповідне рішення, яке повинне містити вичерпний перелік обставин, що стали підставою для його прийняття, з відповідним обґрунтуванням їх застосування.

Пунктами 4, 5 частини першої статті 24 Закону № 1952-IV передбачено, що підставами для відмови в державній реєстрації прав є, зокрема, випадки, коли подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та

їх обтяження, а також у разі наявності суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями. В свою чергу частиною другою зазначеної статті визначено, що за наявності підстав для відмови в державній реєстрації прав державний реєстратор приймає рішення про відмову в державній реєстрації прав.

6. Враховуючи вищевикладене, Колегія рекомендує відмовити у задоволенні скарги Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АКЦІОНЕРНО-КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «КАПІТАЛ» (код ЄДРПОУ 13486837) Білої І.В., що зареєстрована в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) за вх. № 15989/05.7 від 22.06.2021 на підставі пункту 10 частини 8 статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», у зв'язку з тим, що державний реєстратор Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Дніпропетровської області Логвиненко Т.О. прийняла рішення про відмову у скасуванні від 04.06.2021 № 58554156 відповідно до вимог законодавства.

Олена ЗОЛОТОНОША

Яна НІКОЛЕНКО

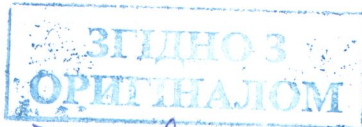
Олександр СИРИЦЯ

Ганна КОТ

Юрій МЕЛЬНИЧЕНКО

Ростислав КОРНЮК

Людмила ГАЦЕНКО



Тривожний сигнал  
22.07.2021

