

ОП.



МІНІСТЕРСТВО ІЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Дніпро)

НАКАЗ

06.08.2021

Дніпро

№ 859/7

Про часткове задоволення скарги Гончарова С.М. за вх. № 18175/05.7 від 08.07.2021

Відповідно до Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128, Положення про Колегію з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 09.01.2020 № 71/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.01.2020 за № 24/34307, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

НАКАЗУЮ:

1. Скаргу Гончарова С.М. за вх. № 18175/05.7 від 08.07.2021 задовольнити частково, шляхом тимчасового блокування доступу державному реєстратору прав на нерухоме майно виконавчого комітету Дніпроурядиенської міської ради Запорізької області Горпиничу Сергію Сергійовичу строком на два тижні (з 16.08.2021 по 29.08.2021 включно), у зв'язку з тим, що рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень від 04.06.2021 № 58562344 винесено з порушенням вимог частини п'ятої статті 23 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» - в частині порушення строку прийняття рішення про відмову у державній реєстрації прав.

2. У задоволенні інших вимог скаржника – відмовити.

3. Відділу розгляду звернень та забезпечення діяльності Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Управління державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) забезпечити направлення копії даного наказу, засвідченого в установленому законодавством порядку, до Запорізької регіональної філії державного підприємства «Національні інформаційні системи» з метою виконання пункту 1 даного наказу.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за першим заступником начальника Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро).

Рішення, дії або бездіяльність суб'єкта розгляду скарги можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України або до суду.

Підстава: рішення Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) від 05.08.2021 за результатами розгляду скарги Гончарова С.М., що зареєстрована в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) за вх. № 18175/05.7 від 08.07.2021.

В.о. начальника управління
ОРИГІНАЛОМ
Суб'єктом невідомо
06.08.2021

Володимир Козуб
Ольга ЗАХАРОВА
Анна Козуб



ВИСНОВОК
КОЛЕГІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ НА РІШЕННЯ, ДІЇ АБО БЕЗДІЯЛЬНІСТЬ
ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРАТОРА, СУБ'ЄКТІВ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ
ПІВДЕННО-СХІДНОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М. ДНІПРО)

м. Дніпро

05.08.2021, 11 год. 00 хв.

Колегією з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) (далі - Колегія) у складі: головуючого співголови Колегії О. Золотоноші, та інших членів Колегії: Я. Ніколенко, В. Гуатка, Р. Корнока, О. Сирніч (секретаря Колегії),

Розглянувши скаргу Гончарова С.М. (далі – скаржник), що зареєстрована в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) 08.07.2021 за вх. № 18175/05.7

на рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень від 04.06.2021 № 58562344, прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно виконавчого комітету Дніпрорудненської міської ради Запорізької області Горпиничем С.С. (далі – державний реєстратор Горпинич С.С.),

РЕКОМЕНДУЄ:

Скаргу Гончарова С.М. за вх. № 18175/05.7 від 08.07.2021, задовольнити частково шляхом тимчасового блокування доступу державному реєстратору прав на нерухоме майно виконавчого комітету Дніпрорудненської міської ради Запорізької області Горпиничу С.С. строком на два тижні (з 16.08.2021 по 29.08.2021 включно), у зв'язку з тим, що рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень № 58562344 від 04.06.2021 є таким, що прийнято без дотримання вимог частини п'ятої статті 23 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» – в частині порушення строку прийняття рішення про відмову в державній реєстрації прав. У задоволенні інших вимог скаржника – відмовити.

За це рішення проголосувало: «за» - 5 «проти» - 0.

Мотиви рішення у стислому викладенні:

1. Скаржник оскаржує рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень № 58562344 від 04.06.2021 (далі – оскаржуване рішення), прийняте державним реєстратором Горпиничем С.С. Скаржник вважає оскаржуване рішення протиправним, просить скасувати оскаржуване рішення та зобов'язати державного реєстратора Горпинича С.С. провести державну реєстрацію прав.

2. 16.04.2021 державним реєстратором Горпиничем С.С. було прийнято рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень № 57699253, у зв'язку з відсутністю у повному обсязі документів, необхідних для проведення державної реєстрації прав.

В подальшому державним реєстратором Горпиничем С.С. прийнято рішення про

відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень № 58562344 від 04.06.2021, у зв'язку з тим, що скаржником не були усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень.

3. Дослідивши матеріали скарги та відомості Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) Колегія дійшла висновку, що скаржником не було подано державному реєстратору Горпиничу С.С. додаткових документів, що зумовлювали б відновлення розгляду заяви.

4. Відповідно до частини п'ятої статті 23 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) у разі невиконання заявником зазначених у рішенні вимог у строк (30 робочих днів), встановлений у частині третій цієї статті, державний реєстратор приймає рішення про відмову у державній реєстрації прав. Проте, слід звернути увагу, що державним реєстратором Горпиничем С.С. порушено вимоги частини п'ятої статті 23 Закону - в частині порушення строку прийняття рішення про відмову у державній реєстрації прав.

5. Враховуючи вищевказане, Колегія вважає за необхідне прийняти рішення про часткове задоволення скарги, шляхом тимчасового блокування доступу державному реєстратору Горпиничу С.С. до Державного реєстру прав.

Мотиви рішення у розширеному викладенні

1. Скаржник просить скасувати оскаржуване рішення, прийняте державним реєстратором Горпиничем С.С., та провести перевірку правомірності прийняття оскаржуваного рішення, зобов'язати державного реєстратора Горпинича С.С. отримати відомості з Єдиного реєстру документів про документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття Василівським РБТ в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, а саме будинку, що знаходиться за адресою:

2. У зв'язку з потребою у належній перевірці обставин, викладених у скарзі, згідно пункту 9 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (далі – Порядок № 1128), 14.07.2021 Управлінням державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) було направлено лист за вих. № 05.7-69/2697 до виконавчого комітету Дніпрорудненської міської ради Василівського району Запорізької області щодо надання інформації стосовно питань, зазначених у скарзі.

21.07.2021 на електронну адресу відділу розгляду звернень та забезпечення діяльності Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Управління державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) від державного реєстратора Горпинича С.С. надійшла інформація відносно даної скарги.

В письмових поясненнях державним реєстратором Горпиничем С.С. підтримано позицію прийнятого рішення та зазначено, що при вивченні поданих заявником документів, було встановлено розбіжності в описах об'єкта нерухомого майна, зазначених в договорі купівлі – продажу житлового будинку та технічному паспорті на житловий будинок, а саме: встановлено проведення реконструкції житлового

будинку (прибудовано веранду) та наявність самостійно збудованих гаражу і сараю. Тому, з метою отримання декларації на введення об'єкта нерухомого майна в експлуатацію, державним реєстратором Горпиничем С.С. було прийнято рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 16.04.2021. № 57699253. В подальшому державним реєстратором Горпиничем С.С. прийнято рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень від 04.06.2021 № 58562344, у зв'язку з тим, що після завершення строку, встановленого частиною третьою статті 23 Закону, не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав.

3. 12.04.2021 скаржником було подано заяву про державну реєстрацію права власності на житловий будинок, розташований за адресою:

„
„, яку було зареєстровано у базі даних про реєстрацію заяв і запитів Державного реєстру прав за № .

За результатом розгляду заяви державним реєстратором Горпиничем С.С. прийнято рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 16.04.2021 № 57699253 у зв'язку з відсутністю у повному обсязі документів, необхідних для проведення державної реєстрації прав.

04.06.2021 державним реєстратором Горпиничем С.С. на підставі статті 24 Закону прийнято рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень № 58562344.

Із зазначеним рішенням скаржник не згоден та вважає, що державний реєстратор порушив вимоги чинного законодавства.

4. Колегією встановлено, що до Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) 18.05.2021 за вх. № 11722/05.7 вже надходила скарга Гончарова С.М. від 05.05.2021 на рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень № 57699253 від 16.04.2021, прийняте державним реєстратором Горпиничем С.С., за результатами розгляду якої було встановлено, що рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень № 57699253 від 16.04.2021 не відповідає законодавству лише у частині відсутності в рішенні вичерпного переліку підстав для зупинення розгляду заяви. У зв'язку з чим державного реєстратора Горпинича С.С. було тимчасово заблоковано, а рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень № 57699253 від 16.04.2021 не було скасовано.

За результатами розгляду матеріалів скарги та відомостей Державного реєстру прав Колегією встановлено, що скаржником не були усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви, а також не було надано будь-яких додаткових документів. Таким чином, Колегія вважає, що державним реєстратором Горпиничем С.С. було правомірно прийнято рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень.

Частиною п'ятою статті 23 Закону передбачено, що у разі невиконання заявником зазначених у рішенні вимог у строк (30 робочих днів), встановлений у частині третій цієї статті, державний реєстратор приймає рішення про відмову у державній реєстрації прав. Проте, слід звернути увагу, що державним реєстратором Горпиничем С.С. порушено вимоги частини п'ятої статті 23 Закону - в частині порушення строку прийняття рішення про відмову у державній реєстрації прав.

5. З урахуванням вищезазначеного, Колегія вважає скаргу Гончарова С.М. від 08.07.2021 за вх. № 18175/05.7 належить задовольнити частково, шляхом тимчасового блокування доступу державному реєстратору прав на нерухоме майно

виконавчого комітету Дніпрорудненської міської ради Запорізької області Горпиничу Сергію Сергійовичу до Державного реєстру прав строком на 2 тижні (з 16.08.2021 по 29.08.2021 включно).

Олена ЗОЛОТОНОША

[Handwritten signature]

Яна НІКОЛЕНКО

[Handwritten signature]

Вячеслав ГНАТКО

[Handwritten signature]

Ростислав КОРНЮК

[Handwritten signature]

Олександр СИРИЦЯ

[Handwritten signature]

ЗІДНОС
ОРИГІНАЛОМ

[Handwritten signature]
06.08.21



[Handwritten signature]