



КОНТРОЛЬ

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Дніпро)

НАКАЗ

2008/2021

Дніпро

№ 898/7

**Про відмову у задоволенні скарги
Фонду державного майна України,
в особі представника за довіреністю
Іванченко Ірини Сергіївни
за вх. № 18416/05.7 від 09.07.2021**

Відповідно до Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128, Положення про Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 09.01.2020 № 71/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.01.2020 за № 24/34307, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у задоволенні скарги Фонду державного майна України, в особі представника за довіреністю Іванченко Ірини Сергіївни, що зареєстрована в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) за вх. № 18416/05.7 від 09.07.2021, на підставі пункту 10 частини восьмої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», у зв'язку з тим, що державний реєстратор Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Дніпропетровської області Зубко В.Ю. прийняв рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень за № 58389068 від 27.05.2021 відповідно до законодавства.

Рішення, дії або бездіяльність суб'єкта розгляду скарги можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України або до суду.

Підстава: висновок Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) від 12.08.2021 за результатами розгляду скарги Фонду державного майна України, в особі представника за довіреністю Іванченко Ірини Сергіївни, що зареєстрована в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) за вх. № 18416/05.7 від 09.07.2021.

Згідно з
Начальник управління

Суб'єктів адміністративних
2008/2021



Іван ЛЕГОСТАСЬ
[Signature]

ВИСНОВОК
КОЛЕГІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ НА РІШЕННЯ, ДІЇ АБО БЕЗДІЯЛЬНІСТЬ
ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРАТОРА, СУБ'ЄКТІВ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ
ПІВДЕННО-СХІДНОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М. ДНІПРО)

м. Дніпро

12.08.2021, 11 год. 00 хв.

Колегією з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) (далі - Колегія) у складі: головуючого співголови Колегії І. Легостаєва, та інших членів Колегії: Г. Кот, Ю. Мельниченка, А. Литвин, О. Сириці (секретаря Колегії)

Розглянувши скаргу Фонду державного майна України, в особі представника за довіреністю Іванченко Ірини Сергіївни (далі – представник скаржника), що зареєстрована в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) за вх. № 18416/05.7 від 09.07.2021

на рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 27.05.2021 № 58389068, прийняте державним реєстратором Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Дніпропетровської області Зубком В.Ю. (далі – державний реєстратор Зубко В.Ю.) щодо державної реєстрації права власності на житлове приміщення, яке розташоване за адресою: (далі – житлове приміщення),

РЕКОМЕНДУЄ:

Відмовити у задоволенні скарги Фонду державного майна України, в особі представника за довіреністю Іванченко І.С., що зареєстрована в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) за вх. № 18416/05.7 від 09.07.2021, на підставі пункту 10 частини 8 статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», у зв'язку з тим, що державний реєстратор прав на нерухоме майно Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Дніпропетровської області Зубко В.Ю. прийняв рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 27.05.2021 № 58389068 відповідно до законодавства.

За це рішення проголосувало: «за» - 5; «проти» - 0.

Мотиви рішення у стислому викладенні

1. Представник скаржника 24.05.2021 звернувся до Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Дніпропетровської області з метою державної реєстрації права власності на житлове приміщення за Фондом державного майна України на підставі рішення Жовтневого районного суду м. Дніпропетровська від 22.05.2020 у справі № 201/6217/17.

2. 27.05.2021 державним реєстратором Зубком В.Ю. прийнято рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень № 58389068 (далі – оскаржуване рішення) у зв'язку з відсутністю у повному обсязі документів, необхідних для проведення державної реєстрації прав.

3. Скаржник вважає, що оскаржуване рішення прийняте з порушенням норм чинного законодавства, а документи, необхідні для проведення державної реєстрації прав, були подані представником скаржника у повному обсязі.

4. Відповідно до чинного законодавства для державної реєстрації права власності на нерухоме майно у разі витребування нерухомого майна з чужого незаконного володіння на підставі рішення суду подаються необхідні для відповідної реєстрації документи.

Для державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна державної власності, будівництво якого завершено та право власності на який не зареєстровано до 01.01.2013, за відсутності документа, що посвідчує набуття права державної власності на такий об'єкт, подаються технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна та витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо такого об'єкту (пункт 44 Порядку № 1127).

5. З огляду на вищевикладене, державний реєстратор Зубко В.Ю. прийняв оскаржуване рішення з урахуванням вимог чинного законодавства.

Мотиви рішення у розгорнутому викладенні

1. Скаржник просить провести перевірку правомірності прийняття державним реєстратором Зубком В.Ю. оскаржуваного рішення, скасувати оскаржуване рішення та провести державну реєстрацію права власності на житлове приміщення.

2. У зв'язку з потребою у належній перевірці обставин, викладених у скарзі, згідно пункту 9 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (далі – Порядок № 1128), 14.07.2021 Управлінням державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) було направлено лист за вих. № 05.7-69/2913 до Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Дніпропетровської області щодо надання відповідної інформації стосовно питань, зазначених у скарзі.

21.07.2021 на електронну адресу відділу розгляду звернень та забезпечення діяльності Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Управління державної реєстрації від державного реєстратора Зубка В.Ю. надійшла запитувана інформація.

3. За результатом розгляду скарги та відомостей, що містяться в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав), Колегією встановлено наступне.

Представник скаржника 24.05.2021 звернувся до Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Дніпропетровської області з метою державної реєстрації права власності на житлове приміщення за Фондом державного майна України на підставі рішення Жовтневого районного суду м. Дніпропетровська від 22.05.2020 у справі № 201/6217/17.

27.05.2021 державним реєстратором Зубком В.Ю. прийнято рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень № 58389068,

у зв'язку з відсутністю у повному обсязі документів, необхідних для проведення державної реєстрації прав, а саме відсутній документ, що підтверджує право власності на нерухоме майно належного власника.

4. Згідно пункту 2 частини 3 статті 10 Закону, державний реєстратор перевіряє документи на наявність підстав для проведення реєстраційних дій, зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, зупинення державної реєстрації прав, відмови в державній реєстрації прав та приймає відповідні рішення.

Частина перша статті 23 Закону встановлює, що розгляд заяви про державну реєстрацію прав може бути зупинено державним реєстратором виключно у таких випадках:

1) подання документів для державної реєстрації прав не в повному обсязі, передбаченому законодавством;

2) неподання заявником чи неотримання державним реєстратором у порядку, визначеному цим Законом, відомостей реєстрів (кадастрів), автоматизованих інформаційних систем в електронній формі чи документів із паперових носіїв інформації, що містять відомості про зареєстровані речові права до 1 січня 2013 року.

Якщо заявник протягом 30 робочих днів з моменту отримання рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав виконав вимоги державного реєстратора, зазначені у відповідному рішенні, розгляд заяви відновлюється на підставі рішення державного реєстратора про відновлення розгляду заяви (частина третя статті 23 Закону).

Із зазначеним рішенням скаржник не згоден. У якості обґрунтування представник скаржника наводить посилання на судову практику, зокрема, постанови Великої Палати Верховного Суду від 04.07.2018 у справі № 653/1096/16-ц та від 14.11.2018 у справі № 183/1617/16.

Слід зауважити, що відповідно до статті 27 Закону (у редакціях, що діяли на момент прийняття зазначених вище судових рішень), державна реєстрація права власності проводилась, зокрема, на підставі рішення суду, що набрало законної сили, щодо права власності та інших речових прав на нерухоме майно.

Однак, відповідно до статті 27 Закону (у редакції, що набрала чинності 16.01.2020), державна реєстрація права власності проводиться, зокрема, на підставі судового рішення, що набрало законної сили, щодо набуття, зміни або припинення права власності.

5. Відповідно до частини другої статті 18 Закону перелік документів, необхідних для державної реєстрації прав, та порядок державної реєстрації прав визначаються Кабінетом Міністрів України у Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – Порядок № 1127).

Пунктом 67 Порядку № 1127 передбачено, що для державної реєстрації права власності у разі витребування нерухомого майна з чужого незаконного володіння на підставі рішення суду подаються необхідні для відповідної реєстрації документи, передбачені статтею 27 Закону та цим Порядком, що підтверджують право власності на нерухоме майно належного власника.

У свою чергу, відповідно до пункту 44 Порядку № 1127 для державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна державної власності, будівництво якого завершено та право власності на який не зареєстровано до 01.01.2013, за відсутності документа, що посвідчує набуття права державної власності на такий об'єкт, подаються технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна та витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо такого об'єкта.

Однак, представником скаржника для державної реєстрації права власності на житлове приміщення за Фондом державного майна України не було подано документи, передбачені пунктом 44 Порядку № 1127.

Згідно відомостей Державного реєстру прав, після завершення строку, встановленого для усунення обставин, що були підставою для зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав № 58389068 від 27.05.2021, державним реєстратором Зубком В.Ю. 12.07.2021 прийнято рішення про відмову у державній реєстрації прав.

6. Враховуючи вищевикладене, Колегія рекомендує відмовити у задоволенні скарги Фонду державного майна України, в особі представника за довіреністю Іванченко І.С., що зареєстрована в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) за вх. № 18416/05.7 від 09.07.2021, на підставі пункту 10 частини 8 статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», у зв'язку з тим, що державний реєстратор Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Дніпропетровської області Зубко В.Ю. прийняв рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 27.05.2021 № 58389068 відповідно до вимог законодавства.

Іван ЛЕГОСТАЄВ

Ганна КОТ

Юрій МЕЛЬНИЧЕНКО

Антоніна ЛИТВИН

Олександр СИРИЦЯ

Handwritten signatures and lines for the listed individuals.



Зубком В.Ю.
20.08.2021



Handwritten signature: Ірина Косач