



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Дніпро)

НАКАЗ

06.09.2021

Дніпро

№

934/7

Про часткове задоволення скарги
директора ТОВ «Учбово-Консультаційний
Центр «МІА» Красулі І.А.
за вх. № 22805/05.7 від 23.08.2021

Відповідно до Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128, Положення про Колегію з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 09.01.2020 № 71/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.01.2020 за № 24/34307, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

НАКАЗУЮ:

1. Скаргу директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Учбово-Консультаційний Центр «МІА» Красулі Ірини Анатоліївни від 20.08.2021, що зареєстрована в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) за вх. № 22805/05.7 від 23.08.2021, задовольнити частково.

2. Усунути порушення, допущені державним виконавцем Вознесенівського відділу державної виконавчої служби міста Запоріжжя Головного територіального управління юстиції у Запорізькій області Михайлідісом Ю.О., шляхом виконання операції «задоволення заяви» стосовно заяви про державну реєстрацію іншого речового права, що зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.10.2019 за № 36566962.

3. Виконання пункту 2 цього наказу покласти на відділ розгляду звернень та забезпечення діяльності Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Управління державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро).

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Рішення, дії або бездіяльність суб'єкта розгляду скарги можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України або до суду.

Підстава: висновок Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) від 03.09.2021 за результатами розгляду скарги директора ТОВ «Учбово-Консультаційний Центр «МІА» Красулі І.А., що зареєстрована в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) за вх. № 22805/05.7 від 23.08.2021.

Начальник управління

Іван ЛЕГОСТАЄВ

Учбово-консультаційний
06.09.2021

ВИСНОВОК
КОЛЕГІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ НА РІШЕННЯ, ДІЇ АБО БЕЗДІЯЛЬНІСТЬ
ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРАТОРА, СУБ'ЄКТІВ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ
ПІВДЕННО-СХІДНОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М. ДНІПРО)

м. Дніпро

03.09.2021 р., 11 год. 00 хв.

Колегією з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) (далі - Колегія) у складі: головуючого співголови Колегії – О. Золотоноші та інших членів Колегії: О. Сириці, Я. Ніколенко, Ю. Мельниченка, Ю.Котик, Л. Гаценко (секретаря Колегії),

розглянувши скаргу директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Учбово-Консультаційний Центр «МІА» Красулі Ірини Анатоліївни (далі – скаржник) від 20.08.2021, що зареєстрована в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) 23.08.2021 за вх.№22805/05.7

на дії державного виконавця Вознесенівського відділу державної виконавчої служби міста Запоріжжя Головного територіального управління юстиції у Запорізькій області Михайлідіса Ю.О. (далі – державний виконавець Михайлідіс Ю.О.), щодо не вилучення обтяження № 6970198 та не виконання операції з задоволення заяви від 23.10.2019 за № 36566962 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі - Державний реєстр прав),

РЕКОМЕНДУЄ:

1. Скаргу директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Учбово-Консультаційний Центр «МІА» Красулі Ірини Анатоліївни від 20.08.2021, що зареєстрована в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) за вх. № 22805/05.7 від 23.08.2021, задовольнити частково.

2. Усунути порушення, допущені державним виконавцем Вознесенівського відділу державної виконавчої служби міста Запоріжжя Головного територіального управління юстиції у Запорізькій області Михайлідісом Ю.О., шляхом виконання операції «задоволення заяви» стосовно заяви про державну реєстрацію іншого речового права, що зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.10.2019 за № 36566962.

За це рішення проголосувало: «за» – 6; «проти» – 0; «утримались» – 0.

Мотиви рішення у стислому викладенні

1. Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «Учбово-Консультаційний Центр «МІА» Красуля Ірина Анатоліївна просить зобов'язати державного виконавця Михайлідіса Ю.О. провести вилучення обтяження № 6970198 та задовольнити заяву від 23.10.2019 за № 36566962 в Державному реєстрі прав.

2. Відповідно до частини четвертої статті 12 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон), ведення Державного реєстру прав здійснюється з використанням програмного забезпечення, що забезпечують його сумісність і взаємодію з іншими інформаційними системами та мережами, що становлять інформаційний ресурс держави.

Частиною п'ятою статті 13 Закону встановлено, що Порядок ведення Державного реєстру прав визначає Кабінет Міністрів України. Так, Порядок ведення Державного реєстру прав затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 № 1141 (далі – Порядок № 1141).

Відповідно до пункту 15 Порядку № 1141, за результатами розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав (крім заяв щодо заборони вчинення реєстраційних дій) державний реєстратор у відповідному записі в базі даних заяв робить відмітку про завершення розгляду таких заяв.

3. Державним виконавцем Михайлідісом Ю.О. при проведенні в Державному реєстрі прав реєстраційних дій за заявою № 36566962 від 23.10.2019 «про державну реєстрацію іншого речового права» щодо припинення запису про іпотеку № 6970198, у відповідному записі в базі даних заяв не зроблено відмітки про завершення розгляду заяви за № 36566962 від 23.10.2019.

4. Відповідно до відомостей Державного реєстру прав, запис про іпотеку № 6970198 на момент розгляду скарги є погашеним.

5. Враховуючи вищевикладене, Колегія рекомендує скаргу задовольнити частково та усунути порушення, допущені державним виконавцем Михайлідісом Ю.О. щодо не проставлення відмітки про завершення розгляду заяви за № 36566962 від 23.10.2019 в Державному реєстрі прав.

Мотиви рішення у розширеному викладі

1. Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «Учбово-Консультаційний Центр «МІА» Красуля Ірина Анатоліївна просить зобов'язати державного виконавця Михайлідіса Ю.О. провести в Державному реєстрі прав вилучення обтяження № 6970198 та задовольнити заяву від 23.10.2019 № 36566962.

2. У зв'язку з потребою у належній перевірці обставин, викладених у скарзі, згідно пункту 9 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (далі – Порядок № 1128), 26.08.2021 Управлінням державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) було направлено лист за вих. № 05.7-72/3484 до Вознесенівського відділу ДВС у місті Запоріжжі Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) щодо надання відповідної інформації стосовно питань, зазначених у скарзі.

26.08.2021 на електронну адресу відділу розгляду звернень та забезпечення діяльності Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Управління державної реєстрації від державного виконавця Михайлідіса Ю.О. надійшла запитувана інформація, в якій зазначено, що закладка «Виконати дію» в заяві № 36566962 від 23.10.2021 для працівників Вознесенівського ВДВС у місті Запоріжжі Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) є не активною, відповідно, вчинити дію з задоволення заяви є технічно неможливим.

3. Пунктом 1 частини першої статті 2 Закону встановлено, що державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі - державна реєстрація прав) - офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру прав.

Відповідно до абзацу 3 пункту 1 частини першої статті 9 Закону, до повноважень суб'єктів державної реєстрації прав належить забезпечення ведення Державного реєстру прав.

Згідно з частиною четвертою статті 12 Закону, ведення Державного реєстру прав здійснюється з використанням програмного забезпечення, що забезпечують його сумісність і взаємодію з іншими інформаційними системами та мережами, що становлять інформаційний ресурс держави.

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 10 Закону, державним реєстратором є: державний виконавець, приватний виконавець - у разі державної реєстрації обтяжень, накладених під час примусового виконання рішень відповідно до закону, а також у разі

державної реєстрації припинення іпотеки у зв'язку з придбанням (передачею) за результатом прилюдних торгів (аукціонів) нерухомого майна, що є предметом іпотеки (в редакції Закону станом на 17.10.2019, що діяла на момент виконання реєстраційних дій).

Частинною п'ятою статті 13 Закону встановлено, що Порядок ведення Державного реєстру прав визначає Кабінет Міністрів України. Так, Порядок ведення Державного реєстру прав затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 № 1141.

Відповідно до пункту 15 Порядку № 1141, за результатами розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав (крім заяв щодо заборони вчинення реєстраційних дій) державний реєстратор у відповідному записі в базі даних заяв робить відмітку про завершення розгляду таких заяв.

4. Оглядом Державного реєстру прав Колегією встановлено, що державним виконавцем Міхайлідісом Ю.О. прийнято рішення про державну реєстрацію іншого речового права за заявою № 36566962 від 23.10.2019 щодо припинення запису про іпотеку № 6970198, проте, не виконано технічну операцію - у відповідному записі в базі даних заяв не зроблено відмітки про завершення розгляду даної заяви, що є порушенням вимог пункту 15 Порядку № 1141.

5. Стосовно вимог скаржника провести вилучення обтяження № 6970198, слід зауважити, що відповідно до відомостей, що містяться в Державному реєстрі прав, на момент розгляду скарги, запис про інше речове право № 6970198 (іпотека), який містився в невід'ємній архівній складовій частині Державного реєстру прав - Державному реєстрі іпотек, було перенесено до Державного реєстру прав та зареєстровано його припинення.

Також слід зауважити, що відповідно до частини третьої статті 26 Закону, відомості про речові права, обтяження речових прав, внесені до Державного реєстру прав, не підлягають скасуванню та/або вилученню.

6. Відповідно до підпункту «в¹» пункту 2 частини шостої статті 37 Закону, за результатами розгляду скарги Міністерство юстиції України та його територіальні органи приймають мотивоване рішення про задоволення (повне чи часткове) скарги шляхом прийняття рішення про усунення порушень, допущених державним реєстратором, з визначенням строків для виконання наказу.

7. Враховуючи вищевикладене, Колегія рекомендує скаргу директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Учбово-Консультаційний Центр «МІА» Красулі Ірини Анатоліївни від 20.08.2021, що зареєстрована в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) за вх. № 22805/05.7 від 23.08.2021, задовольнити частково.

Усунути порушення, допущені державним виконавцем Вознесенівського відділу державної виконавчої служби міста Запоріжжя Головного територіального управління юстиції у Запорізькій області Міхайлідісом Ю.О., шляхом виконання операції «задоволення заяви» стосовно заяви про державну реєстрацію іншого речового права, що зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.10.2019 за № 36566962.

Олена ЗОЛОТОНОША

Олександр СИРИЦЯ

Яна НІКОЛЕНКО

Юрій МЕЛЬНИЧЕНКО

Юлія КОТИК

Людмила ГАЦЕНКО

Ю. Чубович



Анна Коваленко