



КОПІЯ

**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ**  
**Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Дніпро)**  
**НАКАЗ**

22.09.2021

Дніпро

№ 995/7

**Про відмову у задоволенні скарги**  
**Пепеля Ігоря Володимировича**  
**за вх. № 1579/05/01 від 26.08.2021**

Відповідно до пункту 1 частини шостої, пункту 10 частини восьмої статті 34 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» та Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (зі змінами),

**НАКАЗУЮ:**

1. Відмовити у задоволенні скарги Пепеля Ігоря Володимировича від 12.08.2021 на відмову від 11.08.2021 у державній реєстрації створення юридичної особи Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Форпост» у зв'язку з тим, що державним реєстратором виконавчого комітету Тернівської міської ради Дніпропетровської області Корневою Альоною Станіславівною прийнято таке рішення відповідно до законодавства.

Рішення, дії або бездіяльність суб'єкта розгляду скарги можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України або до суду.

Підстава: висновок Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) від 15.09.2021 за результатами розгляду скарги Пепеля Ігоря Володимировича від 12.08.2021, що зареєстрована в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) 26.08.2021 за вх. № 1579/05/01.

Начальник управління

Іван ЛЕГОСТАЄВ



Умовним описом  
22.09.2021



**ВИСНОВОК  
КОЛЕГІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ НА РІШЕННЯ, ДІЇ АБО БЕЗДІЯЛЬНІСТЬ  
ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРАТОРА, СУБ'ЄКТІВ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ  
ПІВДЕННО-СХІДНОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ  
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М. ДНІПРО)**

м. Дніпро

15.09.2021 р., 11 год. 00 хв.

Колегією з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) (далі - Колегія) у складі: головуючого співголови Колегії – О. Золотоноші та інших членів Колегії: Я. Ніколенко, О. Сириці, Р. Корнюка, В. Гнатка, Ю. Мельниченка, Л. Гаценко (секретаря Колегії),

розглянувши скаргу Пепеля Ігоря Володимировича (далі – Скаржник) від 12.08.2021, зареєстровану в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) 26.08.2021 за вк. № 1579/05/01 (далі – скарга),

на відмову від 11.08.2021 державного реєстратора виконавчого комітету Тернівської міської ради Дніпропетровської області (далі – державний реєстратор) Корнєвої Альони Станіславівни у державній реєстрації створення юридичної особи Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Форпост» (далі – ОСББ «Форпост»),

**РЕКОМЕНДУЄ:**

Відмовити у задоволенні скарги Пепеля Ігоря Володимировича від 12.08.2021 на відмову від 11.08.2021 у державній реєстрації створення юридичної особи Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Форпост» у зв'язку з тим, що державним реєстратором виконавчого комітету Тернівської міської ради Дніпропетровської області Корнєвою Альоною Станіславівною прийнято таке рішення відповідно до законодавства.

За це рішення проголосувало: «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

**Мотиви рішення у стислому викладенні**

1. Державним реєстратором відмовлено в державній реєстрації створення юридичної особи ОСББ «Форпост» у зв'язку з тим, що протокол установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку не відповідає вимогам законодавства.

2. Скаржник вважає відмову безпідставною.

3. Колегією встановлено, що протокол установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку ОСББ «Форпост» не відповідає вимогам законодавства.

4. За таких обставин Колегія дійшла висновку, що скарга задоволенню не підлягає оскільки державним реєстратором Корнєвою А.С. прийнято таке рішення відповідно до законодавства.

**Мотиви рішення у розгорнутому викладенні**

1. На підставі пункту 5 частини першої статті 28 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» (документи суперечать вимогам Конституції та законів України) державним реєстратором Корнєвою А.С. 12.08.2021 відмовлено в державній реєстрації створення юридичної особи ОСББ «Форпост» у зв'язку з тим, що протокол установчих зборів ОСББ «Форпост» від 05.08.2021 не відповідає вимогам щодо протоколу, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 203 від 25.08.2015, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 08.09.2015 за № 1083/27528 (далі – Наказ), а саме: відсутні листки письмового опитування співвласників багатоквартирного будинку.

2. Скаржник вважає відмову безпідставною та зазначає, що Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» не забороняється співвласникам

при створенні об'єднання, за своїм бажанням, використовувати при оформленні як затверджену Наказом форму протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку з обов'язковим додаванням листків письмового опитування, так і будь-яку іншу форму.

3. Колегією взято до уваги, що згідно з частиною одинадцятою статті 6 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» письмове опитування під час установчих зборів об'єднання проводиться в порядку, передбаченому Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

4. Згідно з частиною сьомою статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» рішення зборів співвласників оформляється протоколом, який підписується усіма співвласниками (їх представниками), які взяли участь у зборах, кожен з яких ставить підпис під відповідним варіантом голосування ("за", "проти", "утримався"), за формою, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики.

5. Відповідно до абзацу восьмого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» листки письмового опитування співвласників пронумеровуються, прошнуровуються та додаються до відповідного протоколу зборів.

6. Ураховуючи вищевказані норми законодавства, Колегією встановлено, що протокол установчих зборів ОСББ «Форпост» від 05.08.2021, що додається до скарги, не відповідає формі протоколу, визначеної частиною сьомою статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та затвердженої Наказом, зокрема:

відсутня таблиця з підсумками голосування щодо кожного питання порядку денного, форма якої встановлена Наказом,

відсутні листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

7. Пунктом 10 частини восьмої статті 34 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» встановлено, що територіальні органи Міністерства юстиції відмовляють у задоволенні скарги, якщо державним реєстратором прийнято таке рішення відповідно до законодавства.

8. На підставі викладеного, керуючись пунктом 10 частини восьмої статті 34 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» та Порядком розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (зі змінами), Колегія дійшла висновку, що скарга задоволенню не підлягає.

Олена ЗОЛОТОНОША

Яна НІКОЛЕНКО

Олександр СИРИЦЯ

Ростислав КОРНЮК

Вячеслав ГНАТКО

Юрій МЕЛЬНИЧЕНКО

Людмила ГАЦЕНКО