



КОПІЯ

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ  
Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Дніпро)  
НАКАЗ

24.12.2021 Дніпро  
Про відмову у задоволенні скарги  
Акціонерного товариства «Укртрансгаз»,  
в інтересах якого діє Бабошин Арсеній  
Миколайович, від 29.11.2021  
за вх. № 34204/05.7

№ 1297/7

Відповідно до Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128, Положення про Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 09.01.2020 № 71/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.01.2020 за № 24/34307, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

НАКАЗУЮ:

Відмовити у задоволенні скарги Акціонерного товариства «Укртрансгаз», в інтересах якого діє Бабошин Арсеній Миколайович, від 24.11.2021 № 1001ВИХ-21-8954, що зареєстрована в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) 29.11.2021 за вх. № 34204/05.7, на підставі пункту 10 частини восьмої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», у зв'язку з тим, що рішення про відмову у внесення змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.10.2021 № 60744673, прийняте державним реєстратором Кирилівської селищної ради Якимівського району Запорізької області Колесником Денисом Григоровичем відповідно до законодавства.

Рішення, дії або бездіяльність суб'єкта розгляду скарги можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України або до суду.

Підстава: висновок Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) від 21.12.2021 за результатами розгляду скарги Акціонерного товариства «Укртрансгаз», в інтересах якого діє Бабошин Арсеній Миколайович, від 24.11.2021 № 1001ВИХ-21-8954, що зареєстрована в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) 29.11.2021 за вх. № 34204/05.7.

Начальник управління

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

*Григорівський*  
24.12.2021



Іван ЛЕГОСТАЄВ

*Легостаєв*

*Роман КОТЛИК*

КОПІЯ

ВИСНОВОК  
КОЛЕГІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ НА РІШЕННЯ, ДІЇ АБО БЕЗДІЯЛЬНІСТЬ  
ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРАТОРА, СУБ'ЄКТІВ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ  
ПІВДЕННО-СХІДНОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ  
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М. ДНІПРО)

м. Дніпро

21.12.2021, 11 год. 00 хв.

Колегією з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) (далі - Колегія) у складі: головуючої співголови Колегії - О.Золотоноші та інших членів Колегії: О.Сирниці, Р.Корнюка, Ю.Мельниченка, В.Гнатка, Л.Гаценко (секретаря Колегії),

розглянувши скаргу Акціонерного товариства «Укртрансгаз» від 24.11.2021 № 1001ВИХ-21-8954, що зареєстрована в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) 29.11.2021 за вх. № 34204/05.7 (далі - скарга).

на рішення про відмову у внесенні змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі - Державний реєстр прав) від 04.10.2021 № 60744673, прийняте державним реєстратором Кирилівської селищної ради Якимівського району Запорізької області Колесниковим Денисом Григорійовичем (далі - державний реєстратор Колесников Д.Г.)

РЕКОМЕНДУЄ:

Відмовити у задоволенні скарги Акціонерного товариства «Укртрансгаз» від 24.11.2021 № 1001ВИХ-21-8954, що зареєстрована в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) 29.11.2021 за вх. № 34204/05.7, на підставі пункту 10 частини восьмої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», у зв'язку з тим, що рішення про відмову у внесенні змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.10.2021 № 60744673, прийняте державним реєстратором Кирилівської селищної ради Якимівського району Запорізької області Колесниковим Денисом Григорійовичем відповідно до законодавства.

За це рішення проголосувало: «за» - 6; «проти» - 0.

Мотиви рішення у скороченому викладенні:

1. Скажчик просить виправити помилку, допущену державним реєстратором при проведенні державної реєстрації права власності на базу відпочинку «Газовик», що знаходиться за адресою: Запорізька область, Якимівський район, смт. Кирилівка, вул. Коса Федотова, буд. 173 (далі - база відпочинку «Газовик»), виправивши форму власності з державної на приватну.

2. Державним реєстратором Колесниковим Д.Г. прийнято рішення про відмову у внесенні змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно



№ 60744673 від 04.10.2021, зазначивши в рішенні, зокрема, про неможливість внесення змін до записів Реєстру прав власності на нерухоме майно.

3. Законодавство передбачає виправлення технічної помилки (граматичної, арифметичної чи іншої помилки) вчиненої державним реєстратором під час державної реєстрації прав.

4. Державна реєстрація права державної власності Дочірньої компанії «Укртрансгаз» Національної акціонерної компанії «Нафтогаз Україна» щодо бази відпочинку «Газовик» проведена Комунальним підприємством «Якимівське бюро технічної інвентаризації» на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від \_\_\_\_\_, виданого Кирилівською селищною радою, яке містить визначення форми власності нерухомого майна – державна, а отже реєстрація права власності з зазначенням відповідної форми власності не є технічною помилкою.

5. У зв'язку з вищевикладеним, скарга не підлягає задоволенню.

#### Мотиви рішення у розширеному викладенні:

1. Скаржник просить виправити помилку, допущену державним реєстратором при проведенні державної реєстрації права власності на базу відпочинку «Газовик», виправивши форму власності з державної на приватну.

2. Скаржник посилається на лист Міністерства юстиції від 04.03.2021 № 9633/4201/33-21/8.4.1, яким зазначено, що юридична особа – акціонерне товариство «Укртрансгаз» є суб'єктом права приватної власності.

3. За результатом розгляду вказаної скарги та відомостей, що містяться в Державному реєстрі прав, Колегією встановлено наступне.

Відповідно до Реєстру прав власності на нерухоме майно, що є архівною складовою Державного реєстру прав, за Дочірньою компанією «Укртрансгаз» Національної акціонерної компанії «Нафтогаз Україна» 08.09.2005 зареєстровано право власності на базу відпочинку «Газовик» (з формою власності – державна) на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від \_\_\_\_\_, виданого Кирилівською селищною радою на підставі рішення виконавчого комітету Кирилівської селищної ради Якимівського району Запорізької області:

«Про видачу свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна».

Частиною четвертою статті 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що речові права на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли до 1 січня 2013 року, визнаються дійсними за наявності однієї з таких умов: реєстрація таких прав була проведена відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення; на момент виникнення таких прав діяло законодавство, що не передбачало їх обов'язкової реєстрації.

4. З доданих до скарги документів вбачається, що діяльність Дочірньої компанії «Укртрансгаз» Національної акціонерної компанії «Нафтогаз Україна» припинено шляхом реорганізації – перетворення у Публічне акціонерне товариство «Укртрансгаз» (наказ Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 18.07.2012 № 530 «Про реорганізацію Дочірньої компанії «Укртрансгаз» Національної акціонерної компанії «Нафтогаз Україна»).

22.05.2021 Публічне акціонерне товариство «Укртрансгаз» змінено тип найменування товариства на Акціонерне товариство «Укртрансгаз».

5. 04.10.2021 Акціонерним товариством «Укртрансгаз» подано заяву про

внесення змін до запису Державного реєстру прав на нерухоме майно (виправлення технічної помилки) . До заяви було додано:

- свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 06.09.2005, видане Кирилівською селищною радою;

- витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 08.09.2005 №

Державним реєстратором Колесніковим Д.Г. прийнято рішення про відмову у внесенні змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 60744673 від 04.10.2021, зазначивши в рішенні, зокрема, про неможливість внесення змін до записів Реєстру прав власності на нерухоме майно.

6. Законодавство передбачає вичерпний перелік підстав для внесення змін до записів Державного реєстру прав.

У разі визначення часток у праві спільної власності чи їх зміни, зміни суб'єкта управління об'єктами державної власності, зміни правонабувача речового права, похідного від права власності, строку дії такого речового права, а також зміни обтяжувача, особи, в інтересах якої встановлено обтяження речових прав, чи зміни умов обтяження проводиться державна реєстрація таких змін, при цьому дата та час державної реєстрації речових прав, обтяжень речових прав залишаються незмінними (частина друга статті 4 Закону).

Отже, законодавством не передбачено внесення змін до запису Державного реєстру прав з метою зміни форми власності.

7. Пунктом 49 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (далі – Порядок № 1127) визначено, що для державної реєстрації права власності у зв'язку з передачею у власність фізичним та юридичним особам майна у результаті припинення (ліквідації чи реорганізації) юридичної особи або виділу з неї нової юридичної особи подаються:

1) документ, що посвідчує право власності юридичної особи на майно, що передається у власність фізичним та юридичним особам (крім випадку, коли право власності на таке майно вже зареєстровано в Державному реєстрі прав);

2) ліквідаційний баланс, затверджений засновниками (учасниками) юридичної особи або органом, що прийняв рішення про ліквідацію юридичної особи, та письмова заява таких осіб, яким передано нерухоме майно юридичної особи, що припиняється, про розподіл між ними такого майна або рішення відповідного органу про подальше використання зазначеного майна (у разі ліквідації юридичної особи);

3) передавальний акт, затверджений засновниками (учасниками) юридичної особи або органом, який прийняв рішення про злиття, приєднання або перетворення юридичної особи (у разі злиття, приєднання або перетворення юридичної особи);

4) розподільний баланс, затверджений засновниками (учасниками) юридичної особи або органом, який прийняв рішення про поділ юридичної особи або виділ з неї нової юридичної особи (у разі поділу юридичної особи або виділу з неї нової юридичної особи).

7. Законодавство передбачає виправлення технічної помилки (граматичної, арифметичної чи іншої помилки) вчиненої державним реєстратором під час державної реєстрації прав.

8. Державна реєстрація права державної власності Дочірньої компанії «Укртрансгаз» Національної акціонерної компанії «Нафтогаз Україна» щодо бази відночину «Газовик» проведена Комунікальним підприємством «Якимівське бюро технічної інвентаризації» на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме



майно від [ ] виданого Кирилівською селищною радою, яке містить визначення форми власності нерухомого майна – державна, а отже реєстрація права власності з зазначенням відповідної форми власності не є технічною помилкою.

9. Враховуючи вищевикладене, Колегія рекомендує відмовити у задоволенні скарги.

Олена ЗОЛОТОНОША

*[Handwritten signature]*

Олександр СИРИЦЯ

*[Handwritten signature]*

Ростислав КОРНОК

*[Handwritten signature]*

Вячеслав ГНАТКО

*[Handwritten signature]*

Юрій МЕЛЬНИЧЕНКО

*[Handwritten signature]*

Людмила ГАЦЕНКО



*Провідний документ [ ] Костерина Круглик*