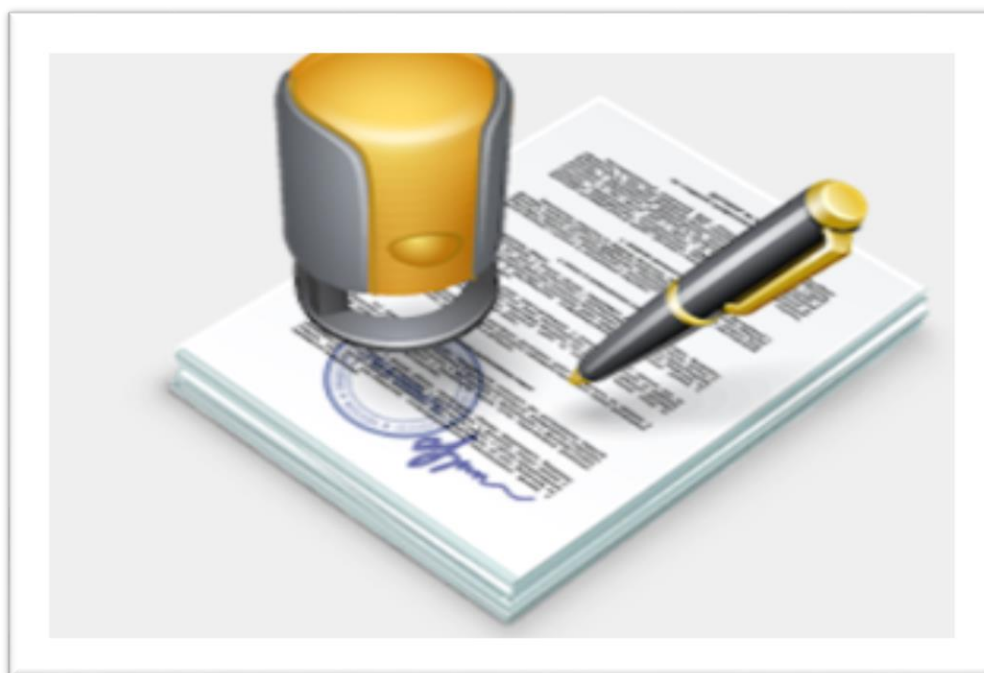


**ПІВДЕННО-СХІДНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М. ДНІПРО)**

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ



МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ:

**Особливості справляння адміністративного
збору за державну реєстрацію речових прав
на нерухоме майно та їх обтяжень**

**м. Дніпро
- січень 2022 року -**

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Методичні рекомендації особливостей справляння адміністративного збору за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень розроблені відповідно до нормативно-правових актів, які регламентують ключові питання встановлення та справляння адміністративного збору, а саме:

Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

Закону України «Про адміністративні послуги».

Крім того, з урахуванням відповідних нормативно-правових актів спеціального характеру, які безпосередньо регламентують вищезазначені питання, а саме:

Закону України «Про Державний бюджет України на 2022 рік».

Методичні рекомендації визначають ключові особливості актуальних змін у чинному законодавстві з питань державної реєстрації.

Процес реформування системи державної реєстрації передбачає модернізацію змісту державної реєстрації, що з поміж іншого має ґрунтуватись на компетентності та орієнтованому підході фахівців у сфері державної реєстрації нерухомості та бізнесу. Так, побудовані на пріоритетних вимогах чинного законодавства, методичні рекомендації, покликані узагальнити практику застосування норм чинного законодавства у сфері державної реєстрації, визначають керівні аспекти особливостей справляння адміністративного збору за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, що в свою чергу, підвищить рівень практичних навичок застосування норм у правозастосовчій практиці фахівців у сфері державної реєстрації. Методичні рекомендації підготовлені за результатами узагальнення та аналізу норм чинного законодавства, а також актуальних змін до законодавства у сфері державної реєстрації та норм законодавства, що носять спеціальний характер.

Методичні рекомендації носять виключно інформаційний характер та не є офіційним роз'ясненням норм чинного законодавства.

Адміністративний збір за проведення реєстраційних дій та за надання інформації з Державного реєстру прав справляється у відповідному розмірі від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого Законом на 01 січня календарного року, в якому подаються відповідні документи для проведення державної реєстрації прав, та округлюється до найближчих 10 гривень.

Відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2022 рік» прожитковий мінімум для працездатних осіб **на 01 січня 2022 року становить 2481 гривень.**

Стаття 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» встановлює адміністративний збір у таких розмірах:

**РОЗМІРИ АДМІНІСТРАТИВНОГО ЗБОРУ ЗА
ПРОВЕДЕННЯ РЕЄСТРАЦІЙНИХ ДІЙ ТА ЗА НАДАННЯ
ІНФОРМАЦІЇ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ
НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ НА 2022 РІК**

Вид дії, за яку стягується плата	Розмір адміністративного збору від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановлених на 01 січня 2022 року	Строк виконання	Округлена сума, грн.
За державну реєстрацію права власності (у тому числі довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов'язань)	0,1	5 робочих днів	250,00
	1	2 робочих дні	2 480,00
	2	1 робочий день	4 960,00
	5	2 години	12 410,00
За державну реєстрацію інших речових прав, похідних від права власності	0,05	5 робочих днів	120,00
	0,5	2 робочих дні	1 240,00
	1	1 робочий день	2 480,00
	2,5	2 години	6 200,00
За державну реєстрацію обтяжень речових прав	0,05	в день реєстрації відповідної заяви	120,00
За державну реєстрацію прав у результаті вчинення нотаріальних дій	0,1	в день реєстрації відповідної заяви	250,00
За виправлення технічної помилки, допущеної з вини заявника	0,04	в день реєстрації відповідної заяви	100,00

За отримання інформації з Державного реєстру прав (у паперовій формі)	0,025	в день реєстрації відповідної заяви	60,00 за кожні 25 сторінок інформації
За отримання інформації з Державного реєстру прав (у електронній формі)	0,0125	в режимі реального часу	30,00
Отримання інформації адвокатами, нотаріусами (під час вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва), шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав	0,04	в режимі реального часу	100,00

✓ Адміністративний збір справляється за одну надану послугу у сфері державної реєстрації прав.

✓ У разі надання однієї послуги у сфері державної реєстрації прав одночасно усім співвласникам нерухомого майна адміністративний збір справляється один раз у повному обсязі.

✓ У разі надання однієї послуги у сфері державної реєстрації прав співвласникам нерухомого майна окремо один від одного адміністративний збір справляється у повному обсязі з кожного із співвласників.

✓ У разі відмови у проведенні реєстраційних дій адміністративний збір не повертається.

✓ У разі відкликання заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень адміністративний збір підлягає поверненню (у відповідності до статті 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»).

Згідно частини восьмої статті 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» звільняються від сплати адміністративного збору під час проведення державної реєстрації речових прав:

1) фізичні та юридичні особи - під час проведення державної реєстрації прав, які виникли та оформлені до проведення державної реєстрації прав у порядку, визначеному цим Законом;

2) громадяни, віднесені до категорій 1 і 2 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи;

3) громадяни, віднесені до категорії 3 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно проживають до відселення чи самостійного переселення або постійно працюють на території зон відчуження, безумовного (обов'язкового) і гарантованого добровільного відселення, за умови, що вони станом на 1 січня 1993 року прожили або відпрацювали в зоні безумовного (обов'язкового) відселення не менше двох років, а в зоні гарантованого добровільного відселення - не менше трьох років;

4) громадяни, віднесені до категорії 4 потерпілих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно працюють і проживають або постійно проживають на території зони посиленого радіоекологічного контролю, за умови, що станом на 1 січня 1993 року вони прожили або відпрацювали в цій зоні не менше чотирьох років;

5) особи з інвалідністю внаслідок Другої світової війни, особи з числа учасників антитерористичної операції, учасників здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, яким надано статус особи з інвалідністю внаслідок війни або учасника бойових дій, та сім'ї воїнів (партизанів), які загинули чи пропали безвісти, і прирівняні до них у встановленому порядку особи;

6) особи з інвалідністю I та II груп;

7) Національний банк України;

8) органи державної влади, органи місцевого самоврядування;

9) інші особи за рішенням сільської, селищної, міської ради, виконавчий орган якої здійснює функції суб'єкта державної реєстрації прав.

У разі якщо державна реєстрація права власності або інших речових прав, похідних від права власності, проводиться у строки менші, ніж передбачені статтею 19 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», особи, визначені пунктами 1-9 частини восьмої, не звільняються від сплати адміністративного збору.

Адміністративний збір не справляється за внесення до записів Державного реєстру прав змін, пов'язаних із приведенням у відповідність із законами України у строк, визначений цими законами.