



КОпія

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Дніпро)
НАКАЗ

08.08.2022

Дніпро

№ 336/7

Про задоволення скарги
акціонерного товариства
«БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»
від 30.06.2021 за вх. № 1203/05.7/01

Відповідно до абзацу другої частини шостої, пункту 3 частини сьомої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

НАКАЗУЮ:

1. Скаргу акціонерного товариства «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО», в інтересах якого діє адвокат Скалецька І.О., що зареєстрована в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) за вх. № 1203/05.7/01 від 30.06.2021, задовольнити частково.

2. Зобов'язати державного реєстратора - приватного нотаріуса Дніпровського міського нотаріального округу Виноградову Владиславу Юріївну усунути допущені нею порушення.

3. Установити строк виконання пункту 2 цього наказу протягом п'яти робочих днів з дня отримання державним реєстратором - приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Виноградовою Владиславою Юріївною даного наказу.

4. В задоволенні інших вимог відмовити.

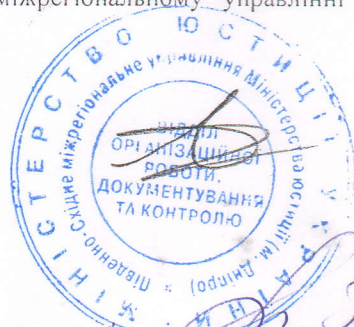
5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Рішення, дії або бездіяльність суб'єкта розгляду скарги можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України або до суду.

Підстава: висновок Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) від 08.08.2022 за результатами розгляду скарги акціонерного товариства «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО», в інтересах якого діє адвокат Скалецька І.О., що надійшла за належністю з Міністерства юстиції України та зареєстрована в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) за вх. № 1203/05.7/01 від 30.06.2021.

Начальник управління

Іван ЛЕГОСТАЄВ



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Телеграмні повідомлення
08.08.2022

Найгеріна Куртук

ВИСНОВОК
КОЛЕГІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ НА РІШЕННЯ, ДІЇ АБО БЕЗДІЯЛЬНІСТЬ
ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРАТОРА, СУБ'ЄКТІВ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ
ПІВДЕННО-СХІДНОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М. ДНІПРО)

м. Дніпро

08.08.2022, 16 год. 00 хв.

Колегією з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) (далі - Колегія) у складі: головуєчої співголови Колегії О.Золотоноші, та інших членів Колегії: Р.Корнюка, Н.Лиховід, О.Сириці, Л.Гаценко (секретаря Колегії),

повторно розглянувши скаргу акціонерного товариства «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» (далі – АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»), в інтересах якого діє адвокат Скалецька І.О., що надійшла за належністю з Міністерства юстиції України та зареєстрована в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) за вх. № 1203/05.7/01 від 30.06.2021, відповідно до пункту 11 розділу III Положення про Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 09.01.2020 № 71/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.01.2020 за № 24/34307, на підставі наказу Міністерства юстиції України «Про задоволення скарги» від 04.02.2022 № 365/5.

на дії державного реєстратора – приватного нотаріуса Дніпровського міського нотаріального округу Виноградової Владислави Юріївни (далі – приватний нотаріус Виноградова В.Ю.) щодо видалення запису про право власності № 41724477 на нежитлові приміщення, що розташовані за адресою:

(далі – нежитлові приміщення),

РЕКОМЕНДУЄ:

1. Скаргу акціонерного товариства «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО», в інтересах якого діє адвокат Скалецька І.О., що зареєстрована в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) за вх. № 1203/05.7/01 від 30.06.2021, задовольнити частково.

2. Зобов'язати державного реєстратора - приватного нотаріуса Дніпровського міського нотаріального округу Виноградову Владиславу Юріївну усунути допущені нею порушення.

3. Установити строк виконання пункту 2 наказу протягом п'яти робочих днів з дня отримання державним реєстратором - приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Виноградовою Владиславою Юріївною даного наказу.

4. В задоволенні інших вимог відмовити.

За це рішення проголосувало: «за» - 5; «проти» - 0.

Мотиви рішення у стислому викладенні

1. Скаржник просить провести перевірку правомірності проведених реєстраційних дій приватним нотаріусом Виноградовою В.Ю., скасувати вчинену приватним нотаріусом Виноградовою В.Ю. реєстраційну дію щодо видалення запису про право власності № 41724477 на нежитлові приміщення за АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» та відновити в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) відомості про право власності АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО».

2. Колегією встановлено, що 27.04.2021 приватним нотаріусом Виноградовою В.Ю. зареєстровано право власності за АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» на підставі рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 25.12.2012 у справі № 13/5005/8624/2012.

3. 30.04.2021 о 19:16:39 приватний нотаріус Виноградова В.Ю. в Державному реєстрі прав видалила запис про право власності № 41724477. Підставу виконання операції зазначено як «помилковий».

4. Чинним законодавством встановлено заборону на скасування або видалення записів Державного реєстру прав.

5. Колегія, розглянувши скаргу, перевіривши відомості, що містяться в Державному реєстрі прав, пояснення заінтересованих осіб, подані додатково ними документи, встановивши обставини, які мають значення для об'єктивного розгляду, вважає скаргу такою, що підлягає частковому задоволенню.

6. Враховуючи вищевикладене, Колегія рекомендує скаргу акціонерного товариства «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО», в інтересах якого діє адвокат Скалецька І.О., що зареєстрована в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) за вх. № 1203/05.7/01 від 30.06.2021, задовольнити частково, зобов'язавши державного реєстратора - приватного нотаріуса Виноградову Владиславу Юріївну усунути допущені нею порушення в строк, що не перевищує п'яти робочих днів з дня отримання державним реєстратором - приватним нотаріусом Виноградовою Владиславою Юріївною наказу Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро).

7. В задоволенні інших вимог відмовити.

Мотиви рішення у розширеному викладенні

1. Скаржник просить провести перевірку правомірності проведених реєстраційних дій приватним нотаріусом Виноградовою В.Ю., скасувати вчинену приватним нотаріусом Виноградовою В.Ю. реєстраційну дію щодо видалення запису про право власності № 41724477 на нежитлові приміщення за АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» та відновити в Державному реєстрі прав відомості про право власності АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО».

2. Під час дії воєнного стану та з урахуванням вимог, встановлених пунктом 10 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (зі змінами) (далі – Порядок), за 15 днів (дата публікації оголошення 21.07.2022) до дня засідання Колегії на офіційному веб-сайті Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) було забезпечено оприлюднення інформації про дату засідання Колегії та розгляд даної скарги. Також, додатково

повідомлено зазначену інформацію приватному нотаріусу Виноградовій В.Ю. та представнику АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» засобами електронної пошти.

3. Крім цього, абзацом п'ятим пункту 10 Порядку регламентовано, що розгляд скарг у сфері державної реєстрації під час дії воєнного стану проводиться без участі скаржника, державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації, територіального органу Мін'юсту, рішення, дія або бездіяльність яких оскаржується, а також інших заінтересованих осіб, зазначених у скарзі у сфері державної реєстрації або встановлених відповідно до відомостей реєстрів (далі – заінтересовані особи).

4. Пунктом 12 Порядку передбачено, що заінтересовані особи мають право подавати письмові пояснення по суті скарги у сфері державної реєстрації, які обов'язково приймаються Колегією до розгляду.

5. Так, до Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) надійшли пояснення по суті скарги від приватного нотаріуса Виноградової В.Ю. від 01.08.2022 № 16/01-16, зареєстровані в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) за № 9560/05.7 від 03.08.2022.

6. За результатом розгляду вказаної скарги та відомостей, що містяться в Державному реєстрі прав, Колегією встановлено наступне.

27.04.2021 державним реєстратором - приватним нотаріусом Виноградовою В.Ю. на підставі рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 25.12.2012 у справі № 13/5005/8624/2012 зареєстровано право власності за АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» (№ запису 41724477) на нежитлові приміщення.

7. 30.04.2021 о 19:16:39 приватний нотаріус Виноградова В.Ю. видалила запис про право власності № 41724477. Підставу виконання операції зазначено як «помилковий».

Відомості про речові права, обтяження речових прав, внесені до Державного реєстру прав, не підлягають скасуванню та/або вилученню (абзац перший частини третьої статті 26 Закону (в редакції, що діяла на момент виконання оскаржуваної реєстрації дії)).

Порядок ведення Державного реєстру прав затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 № 1141 (далі – Порядок № 1141).

Порядком № 1141 не передбачено як видалення записів в Державному реєстрі прав, так і скасування відомостей про видалення записів Державного реєстру прав. Також слід зауважити, що виконання такої операції, як скасування відомостей про видалення записів Державного реєстру прав, є технічно неможливим з огляду на діюче програмне забезпечення Державного реєстру прав.

8. Колегія, розглянувши скаргу, перевіривши відомості, що містяться в Державному реєстрі прав, пояснення заінтересованих осіб, подані додатково ним документи, встановивши обставини, які мають значення для об'єктивного розгляду, вважає скаргу такою, що підлягає частковому задоволенню.

9. При цьому, Колегія зазначає, що реалізуючи свої повноваження у сфері державної реєстрації прав, згідно з пунктом 13 Порядку за результатом розгляду скарги у сфері державної реєстрації колегіально колегія формує висновок про те, чи:

1) встановлено наявність порушень закону у рішеннях, діях або бездіяльності державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Мін'юсту;

2) підлягає скарга у сфері державної реєстрації задоволенню (в повному обсязі чи частково (з обов'язковим зазначенням в якій частині) шляхом прийняття Мін'юстом чи відповідним територіальним органом рішень, передбачених законом.

Частиною сьомою статті 37 Закону визначено, що у разі задоволення скарги на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав територіальні органи Міністерства юстиції України приймають рішення, зокрема, про зобов'язання державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав усунути допущені ними порушення з визначенням строків виконання такого зобов'язання.

10. Враховуючи вищевикладене, Колегія рекомендує скаргу акціонерного товариства «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО», в інтересах якого діє адвокат Скалецька І.О., що зареєстрована в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) за вх. № 1203/05.7/01 від 30.06.2021, задовольнити частково, зобов'язавши державного реєстратора - приватного нотаріуса Виноградову Владиславу Юріївну усунути допущені нею порушення в строк, що не перевищує п'яти робочих днів з дня отримання державним реєстратором - приватним нотаріусом Виноградовою Владиславою Юріївною наказу Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро).

11. В задоволенні інших вимог відмовити.

Олена ЗОЛОТОНОША

[Signature]

Олександр СИРИЦЯ

[Signature]

Ростислав КОРНЮК

[Signature]

Наталія ЛИХОВІД

[Signature]

Людмила ГАЦЕНКО

[Signature]

**ЗГІДНО
ОРИГІНАЛОМ**



Телевізійні спеціалісти Наталія Крутько