



КОПІЯ

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ  
Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Дніпро)  
НАКАЗ

31.08.2022

Дніпро

№ 386/4

Про відмову у задоволенні скарги  
Товариства з обмеженою  
відповідальністю «ФОРС»  
від 01.08.2022 за вх. № 9354/05.7

Відповідно до абзацу третього частини шостої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

**НАКАЗУЮ:**

Відмовити у задоволенні скарги Товариства з обмеженою відповідальністю «ФОРС», зареєстрованої в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) 01.08.2022 за вх. № 9354/05.7, у зв'язку з тим, що дії Виконавчого комітету Криворізької міської ради відповідають законодавству у сфері державної реєстрації.

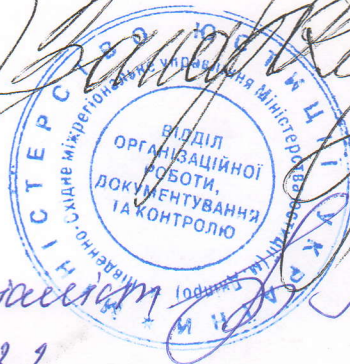
Рішення, дії або бездіяльність суб'єкта розгляду скарги можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України або до суду.

Підстава: висновок Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) від 29.08.2022 за результатами розгляду скарги Товариства з обмеженою відповідальністю «ФОРС», зареєстрованої в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) 01.08.2022 за вх. № 9354/05.7.

В.о.начальника управління

Ольга ЗАХАРОВА

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ.



Телевідеомостом  
31.08.2022

Відомості КРАТОН

КОЛІГІА

**ВИСНОВОК**  
**КОЛЕГІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ НА РІШЕННЯ, ДІЇ АБО БЕЗДІЯЛЬНІСТЬ**  
**ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРАТОРА, СУБ'ЄКТІВ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ**  
**ПІВДЕННО-СХІДНОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ**  
**МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М. ДНІПРО)**

м. Дніпро

29.08.2022, 16 год. 00 хв.

Колегією з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) (далі - Колегія) у складі: головуючої співголови Колегії – О. Золотоноші та інших членів Колегії: О. Сириці, Р. Корнюка, Н. Лиховід, Л. Гаценко (секретаря Колегії),

розглянувши скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю «ФОРС» (далі - Скаржник), зареєстровану в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) 01.08.2022 за вх. № 9354/05.7, на бездіяльність Виконавчого комітету Криворізької міської ради стосовно виправлення технічної помилки у відомостях Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо автостоянки, що розташована за адресою: (далі - автостоянка).

**РЕКОМЕНДУЄ:**

1. Відмовити у задоволенні скарги Товариства з обмеженою відповідальністю «ФОРС», зареєстрованої в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) 01.08.2022 за вх. № 9354/05.7, у зв'язку з тим, що дії Виконавчого комітету Криворізької міської ради відповідають законодавству у сфері державної реєстрації.

**За це рішення проголосувало: «за» – 5; «проти» – 0.**

**Мотиви рішення у стислому викладенні**

1. Скаржник просить визнати протиправною бездіяльність Виконавчого комітету Криворізької міської ради, у зв'язку з відмовою у розгляді заяви про виправлення технічної помилки у відомостях Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) щодо автостоянки, виправити технічну помилку та внести відповідні відомості до реєстру.

2. З метою виправлення технічної помилки в відомостях Державного реєстру прав щодо автостоянки, а саме: внесення відомостей про розташування автостоянки на земельній ділянці з кадастровим № 1211000000:03:001:0002, на електронну адресу Управління з питань реєстрації Виконавчого комітету Криворізької міської ради Скаржник звернувся з листом без номера та дати з проханням виправити помилку та внести відповідні дані до Державного реєстру прав.

3. Листом Виконавчого комітету Криворізької міської ради від 19.07.2022 № 17/13/499 повідомлено Скаржника про порядок подання заяв у сфері державної реєстрації та запропоновано Скаржникові подати відповідну заяву у встановленому законом порядку.

4. Чинним законодавством у сфері державної реєстрації визначено, що заяви у сфері державної реєстрації подаються за допомогою Єдиного державного вебпорталу електронних послуг чи інших інформаційних систем, що забезпечують ідентифікацію користувача з використанням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри, для подання заяв у сфері державної реєстрації прав в електронній формі, забезпечення доступу до результатів надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації прав, отримання відомостей з Державного реєстру прав.

Подання заяв для проведення реєстраційних дій у довільній формі за допомогою електронної пошти чинним законодавством не передбачено.

5. Оскільки, Скаржником до Виконавчого комітету Криворізької міської ради не

було подано відповідної заяви у встановленому законом порядку, Колегією не встановлено бездіяльності Виконавчого комітету Криворізької міської ради стосовно виправлення технічної помилки у відомостях Державного реєстру прав щодо автостоянки.

6. Враховуючи вищевикладене, Колегія рекомендує відмовити у задоволенні скарги Товариства з обмеженою відповідальністю «ФОРС», зареєстрованої в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) 01.08.2022 за вх. № 9354/05.7, у зв'язку з тим, що дії Виконавчого комітету Криворізької міської ради відповідають законодавству у сфері державної реєстрації.

### **Мотиви рішення у розгорнутому викладенні**

1. Скаржник просить визнати протиправною бездіяльність Виконавчого комітету Криворізької міської ради, у зв'язку з відмовою у розгляді заяви про виправлення технічної помилки у відомостях Державного реєстру прав щодо автостоянки, виправити технічну помилку та внести відповідні відомості до реєстру.

2. Під час дії воєнного стану та з урахуванням вимог, встановлених пунктом 10 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (зі змінами) (далі – Порядок), не менше ніж за 15 днів (дата публікації оголошення 11.08.2022) до дня засідання Колегії на офіційному веб-сайті Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) було забезпечено оприлюднення інформації про дату засідання Колегії та розгляду даної скарги. Також додатково повідомлено зазначену інформацію Виконавчому комітету Криворізької міської ради та скаржнику засобами електронної пошти та в телефонному режимі.

3. Після повідомлення сторін про розгляд скарги до Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) надійшло клопотання про ознайомлення з матеріалами скарги від Виконавчого комітету Криворізької міської ради за вх. № 10331/05.7 від 18.08.2022, відповідь на яке надано листом від 22.08.2022 № 10331/05.7-69/1035.

4. Абзацом п'ятим пункту 10 Порядку регламентовано, що розгляд скарг у сфері державної реєстрації під час дії воєнного стану проводиться без участі скаржника, державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації, територіального органу Мін'юсту, рішення, дія або бездіяльність яких оскаржується, а також інших заінтересованих осіб, зазначених у скарзі у сфері державної реєстрації або встановлених відповідно до відомостей реєстрів (далі – заінтересовані особи).

5. Пунктом 12 Порядку передбачено, що заінтересовані особи мають право подавати письмові пояснення по суті скарги у сфері державної реєстрації, які обов'язково приймаються Колегією до розгляду.

6. Так, до Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) надійшли пояснення по суті скарги від Виконавчого комітету Криворізької міської ради, зареєстровані в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) за вх. № 10817/05.7 від 29.08.2022.

7. За результатом розгляду вказаної скарги та відомостей, що містяться в Державному реєстрі прав, Колегією встановлено наступне.

21.07.2020 державним реєстратором Виконавчого комітету Криворізької міської ради зареєстровано право власності на автостоянку за Скаржником.

З метою виправлення технічної помилки в відомостях Державного реєстру прав щодо автостоянки, а саме: внесення відомостей про розташування автостоянки на земельній ділянці з кадастровим № 1211000000:03:001:0002, на електронну адресу Управління з питань реєстрації Виконавчого комітету Криворізької міської ради

Скаржник звернувся з листом без номера та дати з проханням виправити помилку та внести відповідні дані до Державного реєстру прав.

Листом Виконавчого комітету Криворізької міської ради від 19.07.2022 № 17/13/499 повідомлено Скаржника про необхідність подання заяви у встановленому законодавством порядку та запропоновано звернутись до Управління з питань реєстрації Виконавчого комітету Криворізької міської ради, інших суб'єктів державної реєстрації у визначеному законодавством порядку.

Крім того, в поясненнях Виконавчим комітетом Криворізької міської ради зазначено, що в телефонному режимі Скаржнику також було роз'яснено порядок виправлення помилки в Державному реєстрі прав.

8. Частиною другою статті 26 Закону України «Про державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі - Закон) визначено, що у разі якщо допущена технічна помилка, виявлена після отримання заявником документів за результатом розгляду заяви, така помилка виправляється державним реєстратором виключно на підставі заяви особи, відомості про речові права, обтяження речових прав якої містять таку помилку, а також у випадку, передбаченому підпунктом «в» пункту 2 частини шостої статті 37 Закону, - посадовою особою Міністерства юстиції України чи його територіальних органів.

Виправлення технічної помилки у відомостях Державного реєстру прав, виявленої після отримання заявником документів за результатом розгляду заяви, скасування рішень державного реєстратора про зупинення державної реєстрації прав, про зупинення розгляду заяви або про відмову в державній реєстрації прав, здійснюється в порядку, передбаченому для державної реєстрації прав (крім випадків, якщо такі дії здійснюються в порядку, передбаченому статтею 37 Закону) (частина п'ята статті 26 Закону).

Вимогами до оформлення заяв у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затверджених наказом Міністерства юстиції України від 21.11.2016 № 3276/5 (далі - Вимога) визначено, що заяви у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі - заява) оформлюються за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав, а в разі подання заяви в електронній формі - за допомогою Єдиного державного вебпорталу електронних послуг чи інших інформаційних систем, що забезпечують ідентифікацію користувача з використанням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри, для подання заяв у сфері державної реєстрації прав в електронній формі, забезпечення доступу до результатів надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації прав, отримання відомостей з Державного реєстру прав.

Заява містить відомості, передбачені Порядком ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 № 1141 (пункт 3 Вимог).

Виходячи з вищевикладеного, чинним законодавством не передбачено внесення змін до Державного реєстру прав на підставі заяв у довільній формі

9. Оскільки, Скаржником до Виконавчого комітету Криворізької міської ради не було подано заяву про внесення змін щодо виправлення помилки до Державного реєстру прав у встановленому чинним законодавством порядку, Колегією не встановлено бездіяльності Виконавчого комітету Криворізької міської ради стосовно виправлення технічної помилки у відомостях Державного реєстру прав щодо автостоянки.

10. Колегія, розглянувши скаргу, перевіривши відомості, що містяться в Державному реєстрі прав, встановивши обставини, які мають значення для об'єктивного розгляду, вважає скаргу такою, що не підлягає задоволенню.

11. Враховуючи вищевикладене, Колегія рекомендує відмовити у задоволенні скарги Товариства з обмеженою відповідальністю «ФОРС», зареєстрованої в Південно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Дніпро) 01.08.2022 за вх. № 9354/05.7, у зв'язку з тим, що дії Виконавчого комітету Криворізької міської ради відповідають законодавству у сфері державної реєстрації.

Олена ЗОЛОТОНОША

*[Signature]*

Олександр СИРИЦЯ

*[Signature]*

Ростислав КОРНЮК

*[Signature]*

Наталія ЛИХОВІД

*[Signature]*

Людмила ГАЦЕНКО

*[Signature]*

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ.**



*Томовесей снесетася м. р. Катерина Крутлен*