



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ  
УКРАЇНИ**  
Мін'юст

**Міжрегіональним  
управлінням  
Міністерства юстиції**

вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001  
тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83  
E-mail: [callcentre@minjust.gov.ua](mailto:callcentre@minjust.gov.ua),  
[themis@minjust.gov.ua](mailto:themis@minjust.gov.ua),  
Web: <http://www.minjust.gov.ua>,  
код згідно з ЄДРПОУ 00015622

До Міністерства юстиції України надійшов лист Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 26 жовтня 2022 року № 5-28-0.213-7051/2-22 (вх. № 127497-11-22 від 27 жовтня 2022 року) щодо інформаційної взаємодії.

Просимо довести до відома суб'єктів державної реєстрації прав та нотаріусів інформацію, зазначену в листі, щодо алгоритму коректного заповнення відомостей про право суборенди земельних ділянок.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

**Директор Департаменту  
державної реєстрації**

**В'ячеслав ХАРДІКОВ**

Анастасія Святокум 044 233 65 39

СЕД АСКОД  
Міністерство юстиції України  
№ 100616/127497-11-22/19.1.3 від 31.10.2022  
Підписувач Хардіков В'ячеслав В'ячеславович  
Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000B8E430009F108E00  
Дійсний з 11.01.2021 0:00:00 по 11.01.2023 0:00:00

Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції  
від 31.10.2022 № 2072/05.8/01





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151,

тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39411771

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Міністерство юстиції України

## Щодо інформаційної взаємодії

З метою налагодження інформаційної взаємодії між Державним реєстром речових прав на нерухоме майно та Державним земельним кадастром, яка здійснюється відповідно до вимог Протоколу про інформаційну взаємодію між Державним реєстром речових прав на нерухоме майно та Державним земельним кадастром, затвердженого Першим заступником Міністра юстиції України Банчук О. та в. о. Голови Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру Пінчуком О. (далі – Протокол), в частині питань, пов'язаних з інформаційною взаємодією між Державним реєстром речових прав на нерухоме майно та Державним земельним кадастром щодо прав суборенди, та повідомляємо наступне.

Відповідно до частини третьої статті 6 Закону України «Про Державний земельний кадастр» адміністратором Державного земельного кадастру є державне підприємство, що належить до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення Державного земельного кадастру, відповідає за технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист відомостей, що містяться у Державному земельному кадастрі, розробленні та забезпеченні функціонування програмного забезпечення для моніторингу земельних відносин та інформаційної взаємодії з іншими державними електронними інформаційними ресурсами.

За інформацією адміністратора Державного земельного кадастру, з урахуванням вимог додатку 6 до Протоколу, для відображення відомостей про право суборенди у полях:

«Вид іншого речового права» обирається значення «право оренди земельної ділянки» - тобто поле **dclRpSort** блоку **irps** має значення «8»;

«Ознака «Піднайм» (суборенда)» поле **isRent** блоку **irps** має значення «1».

Зазначені вимоги враховані адміністратором Державного земельного кадастру при здійсненні робіт зі створення та тестування функціональних можливостей програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Однак, на сьогодні, існують випадки надходження до Державного земельного кадастру відомостей про зареєстроване право суборенди земельної ділянки із заповненим значенням у полі «Вид іншого речового права», як «інше речове право», – тобто поле **dclRpSort** блоку **irps** має значення <11> та «Ознака «Піднайм» (суборенда)» поле **isRent** блоку **irps** має значення «0», що в подальшому унеможливило автоматичне опрацювання і врахування в

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

5-28-0.213-7051/2-22 від 26.10.2022



АСУД "ДОК ПРОФ 3"  
ДЕРЖГЕОКАДАСТР №5-28-0.213-7051/2-22 від 26.10.2022  
КЕП Штикер Ярослав Юрійович  
58E2D9E7F900307B0400000580435000E24A700



Державному земельному кадастрі такої інформації (наприклад: земельна ділянка з кадастровим номером 6123489000:01:001:0647).

Варто зазначити, що вказані випадки виявляються за результатами розгляду численних звернень власників/користувачів земельних ділянок.

З огляду на зазначене, з метою уникнення порушення прав власників/користувачів земельних ділянок та отримання з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно достовірної інформації про зареєстровані права суборенди на земельні ділянки, просимо довести до відома суб'єктам державної реєстрації прав, зазначений вище алгоритм коректного заповнення відомостей про право суборенди земельних ділянок.

Заступник Голови

Ярослав ШТИКЕР

